



Centro Formativo Provinciale
Giuseppe Zanardelli
Azienda Speciale della Provincia di Brescia

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici, aule e laboratori degli immobili delle varie unità organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” - CIG 8737930FEE ai sensi art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale
Ing. Marco Pardo

Visti

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 60 sulle procedure aperte per importi pari o superiori alle soglie comunitarie;

l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto altresì

il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione;

Considerato che con determina a contrarre n. 56/01 di data 30.04.2022, successivamente parzialmente rettificata con determina n. 79/01 dd. 06.07.2021 è stata indetta la procedura aperta ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici, aule e laboratori degli immobili delle varie unità organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” per una durata pari a mesi 36 (trentasei), oltre l'eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi, l'eventuale proroga contrattuale per un periodo non superiore a 180, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del Codice, nonché le eventuali opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice;

Preso atto che si è provveduto alle seguenti pubblicazioni come previste da legge:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Preso atto che la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;



Considerato che in data 30.07.2021 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte a mezzo piattaforma telematica Sintel e che entro tale data sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Consorzio Stabile LGA Service
2. Aurora s.r.l.
3. Pulinet Servizi
4. S.G.S. s.r.l.
5. Consorzio Stabile CMF
6. T.A.M.A.S. S.p.A.
7. Miorelli Service S.p.A.
8. Pulistar
9. Solco Brescia Consorzio di Soc. Coop.
10. CNS Consorzio Nazionale Servizi
11. RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.
12. IMPI s.r.l.
13. Parente Service s.r.l.
14. Euroservice s.r.l.
15. New Ghibli s.r.l.
16. GP Servizi s.r.l.
17. Servizi Integrati
18. Multiservice s.r.l.
19. PFE S.p.A.
20. RTI Issitalia-Meranese
21. Lancar s.r.l.

Considerato che in data 24.08.2021, ha avuto luogo la seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 di pari data, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, anche a seguito di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche, come risulta dal verbale di seduta riservata di data 07.09.2021, allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, fatta eccezione per l'operatore economico Aurora s.r.l., il quale è stato escluso con comunicazione inviata, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, con nota prot. n. 654/A16 dd. 07.09.2021;

Considerato che con Atto di Gestione n. 20/2021 di data 22.10.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate;

Dato atto che in data 25.10.2021 si è tenuta la seduta telematica per l'apertura e la verifica formale delle offerte tecniche, come risulta da verbale di seduta telematica n. 2 di pari data, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che nelle sedute riservate dd. 02.11.2021, 09.11.2021, 30.11.2021, 07.12.2021, 14.12.2021, 21.12.2021 e 11.01.2022 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche, assegnando alle stesse i punteggi previsti dal Disciplinare di gara, come risulta dai relativi verbali di valutazione offerte tecniche, allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

Preso atto che in data 25.01.2022 si è svolta la seduta telematica presieduta dalla Commissione giudicatrice per l'apertura e la verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori economici e per la

formulazione della graduatoria provvisoria di gara, come risulta da verbale di seduta telematica di pari data, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che, all'esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute, è stata determinata la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale di seduta telematica di data 25.01.2022, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale:

1. New Ghibli s.r.l.	punti totali	77,47
2. Pulistar	punti totali	75,85
3. PFE S.p.A.	punti totali	73,91
4. CNS Consorzio Nazionale Servizi	punti totali	73,54
5. RTI Issitalia-Meranese	punti totali	71,74
6. Miorelli Service S.p.A.	punti totali	68,58
7. Consorzio Stabile CFM	punti totali	66,58
8. Parente Service s.r.l.	punti totali	65,52
9. RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.	punti totali	64,06
10. Euroservice s.r.l.	punti totali	60,28
11. IMPI s.r.l.	punti totali	59,37
12. Multiservice s.r.l.	punti totali	59,35
13. Pulinet	punti totali	58,67
14. Servizi Integrati	punti totali	58,09
15. GP Servizi s.r.l.	punti totali	56,93
16. Lancar s.r.l.	punti totali	55,03
17. T.A.M.A.S. S.p.A.	punti totali	51,11
18. S.G.S. s.r.l.	punti totali	48,21
19. Solco Brescia Consorzio Soc. Coop.	punti totali	41,49
20. Consorzio Stabile LGA	punti totali	37,37

Preso atto che all'esito della valutazione tecnico economica delle offerte, benché nessuna delle offerte risultasse anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione giudicatrice ha comunque dato mandato al RUP per l'attivazione del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice con riferimento all'offerta dell'operatore economico New Ghibli s.r.l., come risulta da verbale di seduta telematica di data 25.01.2022, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che il RUP ha attivato il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, e che, stante l'esito negativo di tale verifica, ha disposto l'esclusione dell'offerta di New Ghibli s.r.l., come risulta dal verbale della seduta riservata di valutazione dell'offerta prima graduata di data 01.04.2022, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;



Dato atto che, a seguito dell'esclusione della prima offerta in graduatoria, il RUP ha attivato il subprocedimento di verifica dei costi della manodopera indicati in offerta economica da Pulistar s.r.l. ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, con esito positivo;

Considerato che il RUP, all'esito della valutazione delle giustificazioni sul costo della manodopera fornite dall'operatore economico Pulistar s.r.l., ha ritenuto tale costo congruo e ha formulato la proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 33 del Codice, nei confronti del medesimo operatore, come risulta da verbale di seduta riservata di data 12.05.2022, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara tutti come richiamati (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e di aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto, in base agli esiti di gara di cui ai verbali medesimi, all'operatore economico Pulistar s.r.l., per un importo complessivo per il periodo di 36 mesi pari ad € 1.129.412,69, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di € 35.000,00;

Visto l'art. 76 comma 5 del Codice in tema di comunicazioni obbligatorie agli operatori economici;

Considerato che, come previsto nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché nelle more della stipula del contratto;

Preso atto che si sono concluse con esito positivo tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico Pulistar s.r.l., fatta eccezione per quelli attinenti al rispetto degli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e alla normativa in materia di antimafia, le cui verifiche non si sono ancora concluse al momento dell'adozione del presente atto;

Ritenuto dunque di sottoporre il contratto di appalto che sarà stipulato a seguito dell'adozione del presente atto a condizione risolutiva espressa nel caso in cui le verifiche di cui al precedente punto dovessero dare esito negativo;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza";

Accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i verbali delle sedute telematiche e riservate, come richiamati nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;

2. di aggiudicare in via definitiva il servizio oggetto di gara all'operatore economico Pulistar s.r.l., per un importo complessivo per il periodo di 36 mesi pari ad € 1.129.412,69, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di € 35.000,00
3. di procedere alla sottoscrizione del contratto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del Codice con il predetto operatore economico per l'importo indicato al precedente punto 2 per la durata di 36 mesi decorrenti dall'effettivo avvio del servizio, con eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi e con eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice per il periodo massimo di 6 mesi;
4. di che si sono concluse con esito positivo tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico Pulistar s.r.l., fatta eccezione per quelli attinenti al rispetto degli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e alla normativa in materia di antimafia, le cui verifiche non si sono ancora concluse al momento dell'adozione del presente atto;
5. di sottoporre il contratto di appalto che sarà stipulato a seguito dell'adozione del presente atto a condizione risolutiva espressa nel caso in cui le verifiche di cui al precedente punto dovessero dare esito negativo;
6. di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice anche nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché nelle more della stipula del contratto;
7. di procedere alle pubblicazioni sull'esito della procedura previste dalla normativa vigente;
8. di procedere alle comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del Codice;
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

Il Direttore Generale
Ing. Marco Pardo

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*

