**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E OPERE ACCESSORIE/AFFERENTI DEGLI IMMOBILI DI TUTTE LE UNITÀ ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “G. ZANARDELLI” AI SENSI DELL’ART. 51 D.L. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021 - CIG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Brescia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tra

il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” - con sede legale in Brescia, via Fausto Gamba 10/12, Brescia, Codice Fiscale e Partita IVA 02481950984 nella persona del suo Legale Rappresentante Ing. Marco Pardo, residente per la carica in Via Fausto Gamba 10/12 a Brescia, Codice Fiscale PRDMRC73P24B157C– Azienda o Stazione Appaltante;

e

la ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_(PROV. \_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nella persona del Legale Rappresentante

si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 CONFERIMENTO DELL’INCARICO**

Il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”, a mezzo del suo rappresentante, affida alla ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_che, come sopra costituita, accetta l’affidamento dei lavori di tinteggiatura e opere accessorie/afferenti degli immobili di tutte le Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” a seguito dell’esito dell’affidamento diretto ai sensi art. 51 del D.L. 77/2021.

**ART. 2 - OGGETTO E MODALITA’ DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE**

L’affidamento del servizio prevede lavori di tinteggiatura e opere accessorie presso gli immobili di tutte le Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” come di seguito elencate:

* U.O. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
* U.O. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
* U.O. di Clusane d’Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d’Iseo (BS);
* U.O. di Darfo Boario Terme: via Valeriana 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
* U.O. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
* U.O. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
* U.O. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
* U.O. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
* U.O. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

L’affidamento ha per oggetto lavori di tinteggiatura presso gli immobili di proprietà dell’Ente e precisamente:

1.tinteggiatura per interni a tempera a due mani data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;

2.applicazione a mano di isolante per interni per tinteggiatura a tempera, idropittura lavabile (con resine acriliche) o smalto all’acqua;

3.tinteggiatura per interni con idropittura lavabile (con resine acriliche) a due mani data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;

4.verniciatura con smalto all’acqua per interni data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;

5.verniciatura con smalto sintetico per serramenti data a pennello, media tonalità, su vernici esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo, stuccatura e carteggiatura;

6.convertitore di ruggine data ad una mano a pennello su manufatti metallici, comprese le necessarie opere di preparazione del fondo ed eventuale carteggiatura e rimozione di vecchie vernici distaccate;

7.verniciatura con smalto sintetico per esterni a due strati a pennello su manufatti metallici, media tonalità, comprese le necessarie opere di preparazione del fondo ed eventuale carteggiatura e rimozione di vecchie vernici distaccate;

8.carteggiatura e verniciatura termosifoni con vernici apposite all’acqua;

9.opere di stuccatura e sigillatura;

10.verniciatura con pittura al quarzo per esterni su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;

11.fornitura e posa di paraspigoli;

12.posa pareti in cartongesso;

13.verniciatura zoccolatura in materiale ligneo e/o plastico.

Relativamente alle operazioni di tinteggiatura, saranno richieste prestazioni con unica esclusione della fornitura del seguente materiale, fornito alla ditta affidataria mediante corriere presso il cantiere oggetto dei lavori:

* smalto all’acqua murale opaco e lucido;
* idropittura lavabile colorata;
* idropittura lavabile bianca;
* tempere/tinte necessarie alle lavorazioni.

Ad esclusione dei materiali sopra esposti, i lavori e le relative quotazioni sono da intendersi comprensivi di tutto quanto necessario per la preparazione dei locali, compresi lo spostamento degli arredi e/o la protezione dei medesimi, e lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

L’appalto viene concesso dall’ente committente ed accettato dall’affidatario sotto l’osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

* Indagine di mercato prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tutti i suddetti documenti, visionati e accettati in sede di presentazione dell’offerta di gara, rimangono depositati agli atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

I lavori sono da intendersi comprensivi di tutto quanto necessario per la preparazione dei locali, compresi lo spostamento degli arredi e/o la protezione dei medesimi, e lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

Gli interventi oggetto di appalto non sono in gran parte prevedibili, quindi non è possibile individuare nell’arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue le effettive esigenze di esecuzione dei lavori saranno preventivamente concordate con la Stazione Appaltante. L’aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l’ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all’importo a base di gara.

**ART. 3 - TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE**

L’incarico avrà inizio in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e terminerà il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Esso è automaticamente disdetto alla sua scadenza senza alcuna formalecomunicazione.

**ART. 4 - COMPENSI SPETTANTI**

La cifra massima stimata per l’affidamento del servizio di cui al punto 2 è di **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** + iva.

La ditta sarà tenuta ad eseguire le prestazioni richieste e pattuite; la stessa non potrà comunque avere nulla a che pretendere, né avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie nei confronti dell’Amministrazione laddove quest’ultima non richieda l’esecuzione, in tutto o in parte, di prestazioni aggiuntive fino all’ammontare massimo indicato.

Le Parti concordano sin da ora che, in merito alle lavorazioni già pattuite, verranno applicati i seguenti importi:

TAB.

Qualsiasi altra voce di costo non precedentemente indicata e già pattuita, verrà concordata successivamente tra le Parti.

Le spese di viaggio: non sono previste, ma sono comprese all’interno delle lavorazioni complessive.

I costi della sicurezza sono quantificati nella misura dell’2%, e ricompresi nell’importo contrattuale.

**ART. 5 – ONERI DEL COSTO DEL LAVORO E DELLA SICUREZZA**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_assicura il rispetto del proprio sistema generale di sicurezza, con relativi oneri a proprio carico e ricompresi nell’offerta formulata.

**ART. 6 - PAGAMENTI**

Gli interventi di cui al punto 2 verranno liquidati al termine del servizio/manutenzione, previa ricezione della fattura, entro 60 giorni, fine mese data fattura, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l’indicazione relativa al regime di split payment: “Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72”.

Dal 01/01/2019 la trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l’emissione:

Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia

Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

**ART. 7 – CESSIONE CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106 d.lgs. 50/2016. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall’art. 105 D.lgs. 50/2016.

**ART.8 - ONERI ED OBBLIGHI DEL CONTRAENTE**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è tenuta ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel presente contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nell’esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto, ha l’obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall’Azienda.

Il contratto è soggetto, oltre che all’osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è tenuta al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all’aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall’introduzione e dall’applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

**ART. 9 - RESPONSABILITÀ.**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è responsabile verso l’Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l’Azienda Speciale “C.F.P. Zanardelli” dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all’inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si impegna a manlevare l’Azienda da ogni obbligazione risarcitoria e/o indennitaria, a qualsiasi titolo di responsabilità.

**ART. 10 - SPESE**

Il presente contratto è soggetto a registrazione, solo in caso d’uso, ad imposta fissa ai sensi degli artt.5 e 40 del DPR 26.4.1986 n.131. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del contraente incaricato.

**ART. 11 – CONTROVERSIE**

Il presente rapporto sarà regolato, per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, dagli art. 1655 e segg. del Codice civile.

Per ogni eventuale controversia relativa all’applicazione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere quale unico foro competente quello di Brescia.

**ART. 12 - RISERVATEZZA**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto.

**ART. 13 - INFORMATIVA**

Il contraente prende atto che le attività del Committente si svolgono secondo le previsioni della normativa della qualità UNI EN ISO 9001:2015, della privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, della responsabilità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 231/01, della trasparenza ai sensi del D.Lgs  33/2013 e della sicurezza sul lavoro ai sensi del T.U. 81/08 e s.m.i..  Il fornitore si impegna ad operare in conformità a quanto previsto dal codice etico e dal “modello 231” del CFP Zanardelli, reperibili sul sito aziendale [www.cfpzanardelli.it](http://www.cfpzanardelli.it).

**ART. 14 – ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente contratto gli allegati:

* Indagine di mercato prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Brescia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Letto approvato e sottoscritto,

Per la ditta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per il CFP Zanardelli,

il Legale rappresentante Ing. Marco Pardo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*