

## ALLEGATO TECNICO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI AL FINE DI PROCEDERE CON AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLE SEDI DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE "GIUSEPPE ZANARDELLI" U.O. DI BRESCIA, CHIARI, DARFO BOARIO TERME, EDOLO, PONTE DI LEGNO, RIVOLTELLA DEL GARDA, VEROLANUOVA E VILLANUOVA S/CLISI PER GLI ANNI 2026-2029**

### 1. Premessa

Il presente allegato tecnico ha lo scopo di definire le voci facenti parte del servizio di manutenzione in oggetto e come sotto dettagliato.

### 2. Servizi inclusi

Il servizio richiesto prevede:

**A) Servizio di manutenzione ordinaria** con personale abilitato per i seguenti impianti:

- 1- Impianto elevatore N. impianto 595/P - 4 fermate – portata KG 250 - MARCA BORLETTI - MODELLO T24-MATRICOLA 172245, sito presso l'unità organizzativa di **Desenzano del Garda**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 4 annue;**
- 2- Impianto elevatore matr. N. BS/100123/99 4 fermate – portata KG 870 - 11 persone – accessi di cabina 2 – installato nel 1999 sito presso l'unità organizzativa di **Villanuova sul Clisi**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 4 annue;**
- 3- Impianto elevatore BIEM impianto Bovl; 3 fermate – portata 850Kg; sito presso l'unità organizzativa di **Edolo**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 4 annue;**
- 4- Impianto elevatore AEG del 1989 – portata 860 kg, n. persone 11, fermate: 8 servizi 8 n. fabbrica 3200 sito presso l'unità organizzativa di **Ponte di Legno**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 6 annue;**
- 5- Impianto elevatore BIEM – portata 870 kg, n. persone 11, fermate 3, sito presso l'unità organizzativa di **Ponte di Legno**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 6 annue;**
- 6- Impianto elevatore elettrico CAIMI SCHINDLER del 1963 – elettrico; portata 475 kg; n. persone 6; fermate n. 9 sito presso l'unità organizzativa di **Ponte di Legno**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 6 annue;**
- 7- Impianto Elevatore SICEM LIFTS matr. N.BS/115/86-5840; 6 fermate – portata KG 850 - 11 persone - installato nel 1986 sito presso l'unità organizzativa di **Brescia**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 10 annue;**
- 8- Piattaforma elevatrice idraulica matr. N. OV99148868 2 fermate – portata KG 250 – anno costruzione: 2003 – Ditta Costruttrice: I.G.V. spa, sita presso l'Unità Organizzativa di **Brescia**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 2 annue;**
- 9- Montascale a pedana curvilineo - costruttore LEHNER – modello STRATOS - NR serie LE 50468 - CORSA 6 m - Velocità da 0,06 a 0,15 m/s - Portata 225 kg - Azionamento a cremagliera – Fermate 2 – Matricola SC5/2025, sito presso l'Unità Organizzativa di **Brescia**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 2 annue;**

### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

- 10- Ascensore oleodinamico costruzione Tecnolifts N. 98190 – matricola n. 99101184BS – cat. A/4 – Portata kg 870 – Persone 11 – Fermate n. 4, sita presso l'Unità Organizzativa di **Verolanuova**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 2 annue;**
- 11- Piattaforma elevatrice per il trasporto di persone: movimento verticale – funzionamento oleodinamico – corsa inferiore al metro, sita presso l'Unità Organizzativa di **Verolanuova**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 1 annue;**
- 12- Piattaforma elevatrice Asso Impianti n. fabbrica IM11/168 n. matricola Chiari/132 portata 300 kg per n. 3 persone, sita presso l'Unità Organizzativa di **Chiari**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 2 annue;**
- 13- Piattaforma elevatrice Rerman – n. fabbrica 104214 matricola 97/100299/BS portata 875 kg per n. 11 persone sita presso l'Unità Organizzativa di **Chiari**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 2 annue.**
- 14- Ascensore Rerman IM08/249 - id. Fabbrica: 0900096 – portata 860 kg – persone 11 - Fermate (n°): 4 sita presso l'Unità Organizzativa di **Darfo Boario Terme**; **visite periodiche richieste non inferiori a n. 2 annue;**

In dettaglio:

- ✓ verificare il regolare funzionamento e registrare, ove necessario, i dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici dell'impianto più sollecitati meccanicamente (con riferimento in particolare a porte e serrature);
- ✓ lubrificare i componenti che lo richiedono, con forniture di grassi e lubrificanti specifici e omologati;
- ✓ controllare lo stato di conservazione delle funi e catene;
- ✓ verificare l'integrità e efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei contatti di sicurezza e degli altri dispositivi di sicurezza;
- ✓ verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- ✓ annotare sul libretto dell'impianto i risultati dei controlli secondo quanto previsto da normativa;
- ✓ pulizia annuale della fossa e del vano ascensore;
- ✓ Informazioni circa eventuali nuove disposizioni in riferimento all'esercizio degli elevatori;

secondo l'art. 15 c.3 del D.P.R. 162 del 30.04.1999 e/o il programma di manutenzione previsto dal costruttore:

- ✓ Verifica semestrale con annotazioni sul libretto di matricola come da prescrizioni del comma art. 15 D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i.
- ✓ Assistenza all'ing. dell'Ente Notificato da parte di tecnico incaricato durante la verifica periodica biennale ispettiva da parte di Ente Certificato.

Il servizio verrà espletato da Vs. personale specializzato con rilascio di bollettino di consegna ed espletamento del servizio, regolarmente firmato da ns. personale incaricato.

#### **B) Servizio di manutenzione straordinaria**

Oltre alle prestazioni tipiche della manutenzione ordinaria, il servizio affidato dovrà includere anche gli interventi manutenzione straordinaria, completi di ogni prestazione connessa all'ascensore/piattaforma, compresi gli interventi di riparazione e le sostituzioni di componenti dell'impianto.

Gli interventi oggetto di appalto e relativi alla manutenzione straordinaria non sono prevedibili quindi non è possibile individuare nell'arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue che le effettive esigenze di esecuzione dei lavori saranno preventivamente concordate

#### **SEDE LEGALE**

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzandelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

con la Stazione Appaltante. L'aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all'importo del contratto sottoscritto a seguito dell'affidamento.

### 3. Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende oneri per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.

Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del d.lgs 81/2008, dato il tenore di rischio sono stati previsti e computati costi di sicurezza per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni pari a complessivi euro € 1.258,11 complessivi nel triennio per i quali verrà consegnato all'assegnatario dei lavori DUVRI operativo.

### 4. Disposizioni Finali

I servizi oggetto del contratto inizieranno entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto stesso.

La durata del servizio sarà **triennale**, non rinnovabile tacitamente.

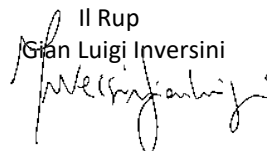
Le date e gli orari degli interventi verranno concordati tra le parti ed inserite nel Contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria.

Eventuali reclami scritti perverranno alla ditta aggiudicataria entro 10 (dieci) giorni dalla data dell'intervento oggetto della contestazione.

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere relativamente all'applicazione del contratto che verrà stipulato, il Foro di competenza sarà Brescia.

Per tutta la durata del contratto, la ditta Aggiudicataria si riserva la facoltà di aggiornare i prezzi indicati nel contratto stesso in funzione delle eventuali variazioni dei costi sostenuti. Il CFP Zanardelli ha la facoltà di recedere dal contratto stesso al di fuori dei termini stabiliti, qualora non intenda accettare le variazioni di prezzo.

In caso di servizi non espressamente indicati nella presente, verrà successivamente richiesta un'ulteriore offerta per ogni eventuale intervento.

Il Rup  
Gian Luigi Inversini  


Da restituire firmata per accettazione integrale delle condizioni

La ditta

---

### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzandelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it