

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato ai fini dell'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle 9 sedi del CFP Zanardelli

1. **PREMESSA:** Si rende noto che il CFP Zanardelli intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di aspiranti idonei, in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità degli interessati ad essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di aspiranti idonei da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

2. **STAZIONE APPALTANTE:**

CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda Speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542– sedelegale@pec.cfpzanardelli.it .

3. **OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori **di manutenzione degli impianti elettrici delle 9 sedi del CFP Zanardelli** (Brescia, Edolo, Darfo Boario Terme, Ponte di Legno, Chiari, Clusane d'Iseo, Verolanuova, Desenzano del Garda e Villanuova sul Clisi).

4. **DURATA:** La durata del contratto per i lavori di cui all'oggetto sarà triennale dalla data di stipula del relativo contratto, ovvero della durata che sarà meglio specificata nella lettera di invito e nella relativa documentazione di gara.

5. **IMPORTO A BASE DI GARA:** L'importo triennale a base di gara della procedura negoziata che questo Ente si riserva di indire tramite Piattaforma Sintel di Regione Lombardia è di totali euro 233.748,20 oltre iva e sarà suddiviso in 3 lotti:

- Lotto 1: "ZONA GEOGRAFICA CITTÀ – PROVINCIA OVEST": Brescia, Chiari e Clusane d'Iseo;
- Lotto 2: "ZONA GEOGRAFICA PROVINCIA SUD – LAGO DI GARDA": Verolanuova, Rivoltella e Villanuova sul Clisi
- Lotto 3: "ZONA GEOGRAFICA VALLE CAMONICA": Darfo B. Terme, Edolo e Ponte di Legno;

e ripartito come segue:

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 – P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

	Canone per manutenzione ORDINARIA. IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	Importo a budget per l'esecuzione di interventi di Manutenzione STRAORDINARIA richiesti dalla Stazione Appaltante (<u>NON soggetti a ribasso</u>)	Costi per la sicurezza <u>Non soggetti a ribasso</u>	TOTALE BASE DI GARA
LOTTO 1	10.796,94 €	95.000,00 €	2.115,94 €	107.912,88 €
LOTTO 2	8.887,73 €	55.000,00 €	1.277,75 €	65.165,48 €
LOTTO 3	9.480,24 €	50.000,00 €	1.189,60 €	60.669,84 €
	29.164,91 €	200.000,00 €	4.583,30 €	233.748,20 €

Si precisa che gli interventi di manutenzione ordinaria saranno compensati a canone, mentre i servizi di riparazione/altre manutenzioni di natura straordinaria saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura a cui sarà applicato il ribasso offerto.

Si specifica che l'importo stimato per la manutenzione straordinaria risulta quale somma a disposizione e pertanto potrà variare in difetto senza che l'Affidatario possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

6. **PROCEDURA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

7. **VALORE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente Formativo.

8. **SOGGETTI AMMESSI:** Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 65 del Codice, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

9. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a ragione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, al singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

10. **INVITI:** Questo Ente Formativo si riserva di invitare alla fase successiva di gara operatori economici che abbiano presentato la propria candidatura nei termini indicati e che verranno valutati sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Possedere attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire (la partecipazione è ammessa per i concorrenti in possesso della categoria OS 30 – Classifica I^A);
- 2) dimostrare di aver svolto lavori analoghi negli ultimi tre esercizi finanziari (2021-2022-2023) e a favore di almeno una Istituzione scolastica/Centro di Formazione professionale, con l'indicazione dei relativi importi, delle date, dei committenti e la descrizione dei servizi svolti.

Oppure

Esperienza documentata con contratti relativi a Enti Scolastici, mediante presentazione di referenze rilasciate da minimo 3 plessi scolastici (anche facenti parte della medesima Organizzazione / Istituti Comprensivi);

- 3) Struttura organizzativa della ditta partecipante.
Dovrà essere presentato un documento in cui siano esplicitati:
 - Nr. sedi;
 - Nr. dipendenti/collaboratori, suddivisi per mansione (amministrativi/operativi);
 - nr divisioni interne;
 - nr. dettagliato dei Tecnici Manutentori Qualificati;
- 4) Possesso documentato di certificazione UNI EN ISO 9001: 2015, per l'attività relativa all'oggetto della presente procedura.

11. **NUMERO MINIMO DI INVITATI:** Il numero minimo di operatori da invitare non è definito. Questo Ente si riserva la facoltà di esperire la procedura negoziata con i soli soggetti che hanno manifestato interesse ovvero di tentare di integrare il numero minimo di operatori da invitare mediante nuovo avviso di manifestazione di interesse eventualmente pubblicizzato anche con altri canali quali elenchi telematici.

12. REQUISITI GENERALI

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno:

- dichiarare di essere in regola con le previsioni di cui agli artt. 94 – 95 e 100 del Codice; questo Ente formativo si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici anche prima di procedere all'indizione della procedura negoziata.
- Dichiarare la regolarità contributiva della ditta;
- dichiarare di possedere i requisiti tecnico-professionali necessari per provvedere alla manutenzione oggetto della procedura a cui si intende partecipare ed avere nell'organico personale qualificato idoneo.

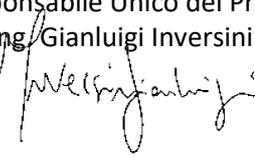
SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzardelli.it

14. **GARANZIE RICHIESTE:** Non saranno richieste garanzie provvisorie. Sarà richiesta la presentazione di una cauzione definitiva da parte del solo aggiudicatario. Ulteriori dettagli alle garanzie da prestare verranno forniti nella Lettera di Invito.
15. **TERMINI E CONSEGNA:** Per esprimere la propria manifestazione d'interesse alla procedura dovrà essere compilato il modulo denominato "Allegato A" e inviato esclusivamente all'indirizzo sedelegale@pec.cfpzanardelli.it indicando nell'oggetto che trattasi di "Indagine di mercato ai fini dell'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle 9 sedi del CFP Zanardelli" entro il:
- 30 agosto 2024 - ore 18.00**
- Alle ditte che avranno presentato la manifestazione di interesse, e che saranno valutate positivamente dall'Ente, saranno trasmesse le "condizioni del servizio" e la lettera di invito con la quale sarà richiesto di presentare la propria offerta. L'Azienda Speciale si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.
16. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/6/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.
17. **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** Il Responsabile Unico del Progetto è: Ing. Inversini Gian Luigi.
18. **PUBBLICITÀ:** Il presente avviso è pubblicato sul sito internet aziendale del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" nella sezione "Bandi e Forniture" <https://www.cfpzanardelli.it/tipologia/bandi-e-forniture/>

Prot. 534/A16
Brescia, 06/08/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gianluigi Inversini





SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it