



AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici finalizzata all'affidamento della gestione, preservazione e manutenzione delle aree verdi del Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" U.O. di Brescia, Chiari, Clusane d'Iseo, Darfo Boario Terme, Edolo, Ponte di Legno, Rivoltella del Garda, Verolanuova e Villanuova s/Clisi per il periodo 2020-2023.

1. **PREMESSA:** Si rende noto che il CFP Zanardelli intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi art. 36 d.lgs. n. 50/2016. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di aspiranti idonei, in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità degli interessati ad essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di aspiranti idonei da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

2. **STAZIONE APPALTANTE:** CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda Speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542– sedelegale@pec.cfpzanardelli.it ;

3. **OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione, preservazione e manutenzione delle aree verdi delle varie Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli":

- U.O. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- U.O. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- U.O. di Clusane d'Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- U.O. di Darfo Boario Terme: via Valeriana 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- U.O. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- U.O. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- U.O. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- U.O. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- U.O. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

4. **DURATA:** La durata del contratto del servizio di cui all'oggetto sarà triennale dalla data di stipula del relativo contratto;

5. **IMPORTO A BASE DI GARA:** L'importo triennale a base di gara della procedura negoziata che questo Ente si riserva di indire tramite Piattaforma Sintel di Regione Lombardia è di euro 137.235,14 di cui:

- € 40.040,10 per manutenzione ordinaria;
- € 93.715,34 per manutenzione straordinaria, non soggetti a ribasso;
- € 3.479,70 per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Si precisa che gli interventi di manutenzione ordinaria saranno compensati a canone, mentre i servizi di manutenzione di natura straordinaria saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it





formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura a cui sarà applicato il ribasso offerto sul Prezzario Regione Lombardia.

Si specifica che l'importo stimato per la manutenzione straordinaria risulta quale somma a disposizione e pertanto potrà variare in difetto senza che l'Affidatario possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

6. PROCEDURA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs n. 56 del 19 aprile 2017, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.

7. VALORE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente Formativo;

8. SOGGETTI AMMESSI: Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D. Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

10. INVITI: Questo Ente Formativo si riserva di invitare un numero di operatori economici non superiore a 30. Ove il numero di candidature pervenute sia superiore a 30, gli operatori da invitare saranno individuati mediante sorteggio tra gli operatori che abbiano presentato la propria candidatura nei termini indicati.

11. NUMERO MINIMO DI INVITATI: Il numero minimo di operatori da invitare è fissato dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d. Lgs. 50/2016 in cinque, ove presenti sul mercato. Pertanto, ove in esito alla presente indagine di mercato pervenisse un numero di candidature inferiore a cinque, questo Ente, si riserva la facoltà di esperire la procedura negoziata con i soli soggetti che hanno manifestato interesse ovvero di tentare di integrare il numero minimo di operatori da invitare mediante nuovo avviso di manifestazione di interesse eventualmente pubblicizzato anche con altri canali quali elenchi telematici.

12. REQUISITI GENERALI, ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno:

- dichiarare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 autocertificata ai sensi del citato art. 80 dal legale rappresentante del soggetto che manifesta interesse. Questo Ente formativo si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici anche prima di procedere all'indizione della procedura negoziata.
- possedere il documento unico di regolarità contributiva (Durc) o essere in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it





**CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE
GIUSEPPE ZANARDELLI**

Azienda Speciale della Provincia di Brescia

- possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
 - possedere: attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire (la partecipazione è ammessa per i concorrenti in possesso della categoria OS 24 – Classifica I^);
 - formulare idonee dichiarazioni relative a specifiche tecniche e clausole contrattuali, ai sensi art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i., contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, che saranno chiaramente esplicitate nella Lettera di Invito.
14. **GARANZIE RICHIESTE:** Questo Ente formativo potrà richiedere agli operatori che saranno invitati alla procedura, in esito al presente avviso, la presentazione di una "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo a base d'asta nelle forme e nei modi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Sarà richiesta anche la prestazione di una cauzione definitiva da parte del solo aggiudicatario. Ulteriori dettagli alle garanzie da prestare verranno forniti nella lettera di invito;
15. **TERMINI E CONSEGNA:** Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, mediante modulo allegato alla presente firmato digitalmente, a questo Ente Formativo entro e non oltre le ore 18.00 del 01 aprile 2020 a mezzo posta pec all'indirizzo: sedelegale@pec.cfpzanardelli.it .
16. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/6/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto;
17. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del procedimento è: Ing. Inversini Gian Luigi.
18. **PUBBLICITÀ:** Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito internet del Centro Formativo Provinciale "G.Zanardelli" <https://www.cfpzanardelli.it/> – sezione Bandi e forniture.
19. **INFORMAZIONI:** Per informazioni è possibile scrivere a: ufficiotecnico@cfpzanardelli.it .

Prot. 173/A16
Brescia, 17/03/2020

Il Responsabile del procedimento
Ing. Gianluigi Inversini

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale
della Provincia
di Brescia