

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, AULE E LAVORATI DEGLI IMMOBILI DELLE VARIE UNITA’ ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “G. ZANARDELLI”

CIG 8737930FEE

Risposte ai chiarimenti del 24.05.2021

Quesito n. 1: Stante l’obbligo per l’impresa subentrante in un contratto d’appalto di assumere il personale che l’impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d’appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell’Impresa che attualmente gestisce il servizio, l’attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l’impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all’appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

Risposta: L’elenco del personale attualmente impiegato nell’espletamento del servizio è già pubblicato tra i documenti di gara con i dati richiesti. L’attuale gestore del servizio è Rekeep S.p.A.. Si precisa infine che non vi sono modifiche rilevanti tra l’attuale servizio e quello oggetto di nuova aggiudicazione.

Quesito n. 2: Nel merito della richiesta di cui sotto; b) Iscrizione nel registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione “E” o superiori. La Scrivente rientra nella fascia D con la certezza di entrare in fascia F da gennaio 2022. Per quanto sopra, al fine della più ampia partecipazione alla gara vi chiediamo di poter partecipare alla procedura producendo tutta la documentazione da voi ritenuta idonea, tale a dimostrare la stabilità economica della Scrivente.

Risposta: Si precisa che i requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare di gara devono essere posseduti dagli operatori economici (singoli o associati, anche mediante avvalimento laddove possibile) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Quesito n. 3: In riferimento alla procedura per il servizio di pulizia presso Zanardelli si richiede il seguente chiarimento: - in merito al soddisfacimento del requisito riportato all’art 7.3 si chiede se per "servizio di pulizia di immobili ad uso civile" si intendono anche pulizie presso uffici e case di riposo.

Risposta: Si conferma.

Quesito n. 4: In riferimento alla procedura in oggetto si formulano i seguenti quesiti:

1. Per meglio quantificare il costo del materiale bagni siamo a richiedervi il numero di dipendenti presenti presso ogni sede e il numero di studenti medio mensile.
2. Nella scheda prestazionale relativa all'immobile di Brescia U.O si chiede di precisare se i mq relativi ai laboratori posti al seminterrato sono già compresi nei mq riportati dalla riga 8-31
3. Relativamente alla scheda prestazione di BRESCIA U.O non vengono indicate attività trimestrali (Vetri)- Semestrali e Annuali. Vi chiediamo conferma che tali attività non dovranno essere svolte nell'immobile in oggetto.
4. Siamo a richiedere conferma se è corretta l'interpretazione che la frequenza A (Cit. Art. 8 del Capitolato) degli immobili è da riferirsi al periodo settembre giugno- Mentre la Frequenza B sono gli interventi giornalieri per il periodo Luglio-Agosto.
5. Per quanto riguarda u.o di Ponte di legno siamo a richiedere per l'area convivialità ospitalità allievi-ospitalità gruppi se il servizio giornaliero va eseguito dal Lunedì al Venerdì.

Risposta: Con riferimento ai quesiti formulati si precisa quanto segue:

1. Indicazione di nr dipendenti e nr allievi medio.

U.O.	nd dipendenti	allievi nr medio
BRESCIA SEDE LEGALE	24	
BRESCIA	61	638
CHIARI	49	556
CLUSANE d'ISEO	24	216
DARFO BOARIO TERME	22	282
EDOLO	13	306
PONTE DI LEGNO	14	159
RIVOLTELLA	25	66
VEROLANUOVA	31	381
VILLANUOVA	19	207
tot.	282	2810

2. Non sono compresi nella riga 8-31, ma sono indicati nella riga 40 e numeri successivi.
3. Ad integrazione delle schede prestazionali si precisa che le attività di “Pulizia con lavaggio di tutti i vetri delle finestre di tutti i locali, aule, uffici, sale riunioni, ecc.....” presso la U.O. di Brescia saranno da svolgere a cadenza quadrimestrale.
4. Si conferma.
5. Si conferma che per l'area convivialità/ospitalità allievi-ospitalità gruppi il servizio giornaliero va eseguito solitamente dal Lunedì al Venerdì; il servizio nelle giornate di sabato e domenica sarà da considerarsi straordinario e concordato con la ditta con congruo anticipo.

Quesito n. 5: Con la presente siamo gentilmente a chiedere alcuni chiarimenti rispetto alla documentazione di gara:

1. Al capitolo 7.5 del Disciplinare di gara si indica - con riferimento alla partecipazione degli operatori in forma aggregativa stabile - che il possesso della certificazione di qualità ISO9001 debba essere dimostrato con riferimento "quanto meno" alle consorziate indicate come esecutrici. Si chiede perciò se l'espressione debba essere intesa nel senso che, diversamente, basterebbe dimostrare il possesso della ISO9001 in capo al consorzio stesso e non con riferimento anche alle consorziate indicate quali esecutrici.

2. Con riferimento a quanto già nel precedente punto 2 si chiede di chiarire se - come sembra - il riferimento al possesso della certificazione di qualità "di cui al punto 7.1 lett. b" sia un refuso, da intendersi "di cui al punto 7.3 lett. b".
3. Si chiede, infine, la possibilità di visionare la documentazione di gara e l'offerta vincitrice del servizio inerente il triennio precedente a quello in questione, non essendo stato possibile reperire gli atti nella sezione del sito "amministrazione trasparente".

Risposta: Con riferimento ai quesiti formulati si precisa quanto segue:

1. In caso di consorzi, la certificazione di qualità ISO 9001 deve essere posseduta almeno dalla/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i del servizio. Non è pertanto sufficiente che la stessa sia posseduta dal solo consorzio.
2. Si conferma.
3. Il contratto attualmente in essere è stato stipulato in adesione alla convenzione CONSIP stipulata tra CONSIP S.p.A. e la Manutencoop FM S.p.A. *“CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED ALTRI SERVIZI TESI AL MANTENIMENTO DEL DECORO E DELLA FUNZIONALITA’ DEGLI IMMOBILI, PER GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO E PER I CENTRI DI FORMAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 CIG [4411005C77] - LOTTO 8*

Quesito n. 6: Con la presente siamo a chiedere di poter sapere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e di poter reperire la documentazione inerente la precedente procedura di gara.

Risposta: Si rimanda alle risposte ai chiarimenti n. 1 e 5.3.

Quesito n. 7: Con la presente si chiede che vengano indicato i mq dei servizi igienici della struttura sita a Ponte di Legno.

Risposta: In riferimento alla scheda prestazionale della U.O. di Ponte di Legno si specifica quanto segue:

- riga 36: mq 42,00;
- riga 71: mq 140,00;
- riga 72: mq 80,00;
- riga 91: mq 200,00.

Quesito n. 8: Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto indicata siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

1. Il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 11 riporta: "il materiale igienico sanitario per i bagni è fornito dal Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" (sapone liquido per i distributori; carta igienica; rotoli o salviette di carta asciugamani, ecc.). Il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 8 alla voce FREQUENZA "A" invece riporta: "la fornitura di carta igienica, saponette, e/o sapone liquido, asciugamani e/o salviette, sacchetti igienici, deodoranti è a carico dell'Appaltatore". Il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 8 alla voce FREQUENZA "B" riporta: "La fornitura di carta igienica, saponette, e/o sapone liquido, asciugamani e/o salviette, sacchetti igienici, deodoranti è a carico del Committente". Si chiede di specificare a chi sono effettivamente a carico le spese inerenti l'acquisto del materiale igienico / sanitario.

2. Nel Disciplinare di Gara a pagina 29 è indicato “Non sono ammesse offerte in diminuzione”. Nel Disciplinare di Gara a pagina 24 è indicato “Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base d’asta”. Si chiede di specificare quale è la descrizione corretta.
3. Si chiede di specificare quanti sono i giorni lavorativi settimanali: 5 (cinque) oppure 6 (sei)?
4. Nel file “Elenco Personale” allegato ai documenti di Gara, una cella troppo stretta non permette di leggere chiaramente, con riferimento al lavoratore n. 22, la tipologia di contratto applicato a tale lavoratore. Chiediamo pertanto di meglio specificare tale dato.
5. Con riferimento al punto 3 del Disciplinare di Gara, ultimo comma, chiediamo qual è il numero minimo di ore stimato dalla Vs. Spettabile Amministrazione per l’esecuzione delle prestazioni richieste.

Risposta: Con riferimento ai quesiti formulati si precisa quanto segue:

1. La fornitura di carta igienica, saponette, e/o sapone liquido, asciugamani e/o salviette, sacchetti igienici, deodoranti è a carico dell’Ente Centro Formativo Provinciale “G.Zanardelli”.
2. Le offerte presentate devono essere necessariamente inferiori all’importo posto a base di gara ai fini della loro ammissibilità.
3. I giorni lavorativi a settimana sono 5, dal lunedì al venerdì.
4. Trattasi di contratto a tempo determinato a chiamata.
5. Le ore minime stimate su base annuale sono pari a 24.731.

Quesito n. 9: Con riferimento alla gara d’appalto in oggetto indicata siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede conferma che il triennio di riferimento per l’indicazione dei servizi analoghi è 2018-2019-2020.
2. Si chiede se per "servizi di pulizia di immobili ad uso civile" possano ricomprendersi anche servizi di pulizia effettuati presso ospedali e/o strutture sanitarie.

Risposta: Con riferimento ai quesiti formulati si precisa quanto segue:

1. Si conferma.
2. Si conferma.

Quesito n. 10: Con riferimento a quanto previsto all’art. 16 del Disciplinare di Gara, al fine di migliorare la chiarezza di presentazione dell’offerta tecnica, si chiede la possibilità di ridurre l’interlinea e la dimensione del carattere del testo all’interno delle tabelle, mantenendo comunque il testo leggibile.

Risposta: Le indicazioni riportate al punto 16 del Disciplinare di gara relative alla redazione dell’offerta tecnica dovranno essere rispettate anche in caso di testo contenuto in tabelle.

Quesito n. 11: Con riferimento alla gara d’appalto in oggetto indicata siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede di confermare che la fornitura del materiale igienico sanitario per i bagni sia di esclusiva competenza del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli”, così come riportato all’interno dell’art.11 del CSA.
2. Si chiede a quali tipologie di interventi si applica la “Frequenza B” di cui all’Art. 8 del CSA, ferme restando le tipologie di interventi descritte sotto la voce “Frequenza A”.

3. Si chiede di confermare che le attività di pulizia debbano essere svolte su una periodicità di 5 volte a settimana.
4. Si chiede di confermare la possibilità di utilizzare un'interlinea diverso all'interno delle tabelle (ad esempio singolo), al fine di migliorarne la leggibilità.
5. Si chiede di confermare che la dicitura corretta del criterio di valutazione G.1 (Art. 18.1 del Disciplinare di Gara) sia "Possesso della certificazione sicurezza UNI 45001 (o OHSAS 18001)".

Risposta: Con riferimento ai quesiti formulati si precisa quanto segue:

1. Si veda risposta a quesito n. 8.1.
2. La frequenza A (Cit. Art. 8 del Capitolato) degli immobili è da riferirsi al periodo Settembre-Giugno, mentre la Frequenza B riguarda gli interventi giornalieri per il periodo Luglio-Agosto.
3. Si conferma.
4. Si veda risposta al quesito n 10.
5. Si conferma.

Quesito n. 12: Si chiede di sapere se è previsto un monte ore minimo da rispettare per l'esecuzione del servizio. Si chiede di sapere se ci sono differenze di capitolato rispetto al precedente appalto.

Risposta: Non è previsto un monte ore minimo per l'esecuzione del servizio. Per quanto riguarda la seconda parte del quesito si rimanda alla risposta al quesito n. 5.3.

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gian Luigi Inversini