

## AVVISO PUBBLICO di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici ai fini dell'espletamento di una procedura di affidamento diretto dei lavori edili di manutenzione degli immobili di tutte le Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli"

**1. PREMessa:** Si rende noto che il CFP Zanardelli intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi art.50 comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Ricordato che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "manifestazioni d'interesse" per favorire la partecipazione di Operatori Economici in modo non vincolante per il CFP Zanardelli, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Contraente, la quale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli.

Inoltre, non dovrà essere allegata alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei che hanno presentato validamente la propria manifestazione di interesse, ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento.

### 2. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542 – [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it).

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l'Ing. Gian Luigi Inversini.

### 3. OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione degli immobili del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" siti:

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Clusane d'Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- u.o. di Desenzano: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);

- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

Ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A al d.P.R. 207/2010, i lavori oggetto dell'appalto rientrano nella seguente classifica e categoria: lavorazione: interventi a rete; categoria: OG 1 classifica I; qualificazione obbligatoria: SI; classifica di qualificazione I^; prevalente o scorporabile: PREVALENTE; subappaltabile: SI.

**4. DURATA:** La durata del contratto per i lavori di cui all'oggetto sarà biennale dalla data di stipula del relativo contratto, con possibilità di proroga di un ulteriore anno.

**5. IMPORTO A BASE DI GARA:** L'importo biennale a base di gara, oltre eventuale proroga di n. 1 anno, della procedura di affidamento diretto che questo Ente si riserva di indire tramite Piattaforma Sintel di Regione Lombardia è di euro 100.000,00 +iva.

**6. PROCEDURA:** procedura di affidamento diretto, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii

**7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** La procedura di affidamento verrà effettuata tramite la pubblicazione sul portale Sintel agli operatori che avranno trasmesso manifestazione di interesse a partecipare.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

#### 7.1 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 purché in possesso dei requisiti di seguito riportati, a pena di esclusione.

Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere dichiarato mediante autodichiarazione in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere, in una fase successiva della procedura, la relativa documentazione probatoria ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.

#### A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle fattispecie indicate dagli artt. 94,95,96,97 e 98 "Motivi di esclusione" del D. Lgs. 36/2023;
- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- non incorrere nel divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- essere insussistenti nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso d.lgs. 159/2011 e s.m.i.

#### B) Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 100 comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere:

➤ **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio**, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o in analogo registro dello Stato di appartenenza (specificando numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

➤ Iscrizione su portale Sintel

*Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità*

---

Sede Legale: Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia Tel. 0303848542 - Fax 0303848549 P. Iva e C.F. 02481950984  
e-mail [segreteria@cfpzardelli.it](mailto:segreteria@cfpzardelli.it) - [sedelegale@pec.cfpzardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzardelli.it)



vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II. 11, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ciascuna impresa componente il R.T.I. deve presentare, in sede di richiesta, verifica, controllo, il possesso di entrambi i requisiti.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**C) Requisiti di idoneità finanziaria:**

Non richiesti.

**D) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:**

Possesso di comprovata competenza ed esperienza tecnica e professionale maturata nell'ambito oggetto della presente procedura. Nello specifico, si richiede:

- 1) aver eseguito negli ultimi tre anni** antecedenti alla presente manifestazione di interesse (2022 – 2025), con buon esito e senza contestazioni **contratti analoghi** ("lavori edili di manutenzione") di importo complessivo pari o superiore al valore dell'affidamento, ovvero **€ 100.000,00** (IVA esclusa) **di cui almeno due** con Enti Pubblici/Amministrazioni o Istituti Scolastici.

*Nel caso di periodo di attività inferiore al triennio sopra indicato (operatori economici che abbiano iniziato l'attività almeno di tre anni) potranno essere indicati servizi effettuati, o in corso di esecuzione, nel periodo di effettiva attività. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso dei suddetti requisiti, trova applicazione quanto previsto dall'art. 87 co 3 e all'allegato II.8. del Codice.*

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione e tipologia di inserimenti lavorativi;
  - contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
  - attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione e tipologia di inserimenti lavorativi;
  - contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.
- 2)** La ditta partecipante, in caso di aggiudicazione, dovrà essere in possesso di disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) nel raggio di 100 km dalla sede legale del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" sita a Brescia in via Fausto Gamba 10/12 – cap. 25128. In fase di gara ciascun concorrente dovrà pertanto dichiarare di essere in possesso di un magazzino con le predette caratteristiche oppure di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad essere nelle disponibilità dello stesso entro 15 giorni dall'effettivo avvio delle prestazioni.

## 8. INVITO, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare il proprio interesse, con relativa documentazione richiesta dal presente avviso tramite PEC al seguente indirizzo [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it) entro **LE ORE 18:00 DEL 15/05/2026.**

### DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico dovrà presentare esclusivamente tramite pec all'indirizzo suindicato gli allegati:

- **AII. A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 445 DEL 28.12.2000 E S.M.I. firmata digitalmente.**



NOTA BENE: nel caso di raggruppamento temporaneo la domanda deve essere presentata da ogni soggetto facente parte del raggruppamento.

I concorrenti sono invitati a presentare tutta la documentazione richiesta dalla presente manifestazione in lingua italiana. Se la documentazione viene redatta in lingua straniera, la medesima deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Ai sensi dell'art. 68, comma 14 del D. Lgs. 36/2023 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:** Verranno successivamente invitati a presentare offerta, mediante procedura di affidamento diretto su portale Sintel, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, senza limitazione alcuna.

**11. GARANZIE RICHIESTE:** Sarà richiesta la presentazione di una cauzione definitiva da parte del solo aggiudicatario. Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito.

**12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute Regolamento UE 679/2016 "Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", per finalità esclusivamente connesse alla procedura di affidamento del servizio e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

### **13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet [www.cfpzanardelli.it](http://www.cfpzanardelli.it) – sezione Bandi e forniture.

Brescia, 05/05/2026

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Gianluigi Inversini

