

Brescia, 10/06/2026

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI AL FINE DI PROCEDERE CON AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E OPERE ACCESSORIE/AFFERENTI DI TUTTE LE UNITÀ ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE "G. ZANARDELLI" – AZIENDA SPECIALE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA PER IL PERIODO 2026-2028**

Il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", nel rispetto dei principi di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora innanzi "Codice"), nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende richiedere un preventivo per quanto in oggetto.

Il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura avviata senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

**1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542 – [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it)

**2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l'Ing. Gian Luigi Inversini.

**3. OGGETTO, DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E ADEMPIMENTI RICHIESTI:**

La presente indagine di mercato è finalizzata all'affidamento delle opere di tinteggiatura e lavori accessori/afferenti, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto, presso gli immobili delle unità organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" siti:

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Clusane d'Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- u.o. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

**SEDE LEGALE**

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 – P. Iva/C.F. 02481950984  
[segreteria@cfpzanardelli.it](mailto:segreteria@cfpzanardelli.it) - [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it)

#### 4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), del Codice, stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

#### 5. REQUISITI GENERALI, ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI

Possono partecipare alla procedura gli operatori che possiedono i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice
- **Requisiti di idoneità professionale:**
  - iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
  - possesso del documento unico di regolarità contributiva (Durc) in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali.

#### 6. BASE DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base d'asta, per i servizi elencati e dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto, è di € 100.000,00 (euro centomila/00) iva esclusa, di cui € 98.039,22 per lavori ed € 1.960,78 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale su voci del **Prezzario CER OPERE EDILI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA anno 2026 (sezione 11 - OPERE DA VERNICIATORE e TAPPEZZIERE)**.

Gli interventi oggetto del presente affidamento non sono prevedibili, quindi non è possibile individuare nell'arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue che le effettive esigenze di esecuzione dei lavori saranno preventivamente concordate con la Stazione Appaltante. L'aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all'importo del contratto sottoscritto a seguito dell'affidamento

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

Si precisa che i sopralluoghi richiesti, e obbligatori per la redazione dei preventivi, saranno effettuati dalla ditta affidataria a titolo gratuito: non saranno liquidate somme per spese di uscita (costi km viaggio e ore/uomo), anche qualora il preventivo non venga autorizzato dalla Stazione Appaltante.

**Si precisa che è condizione essenziale e preliminare alla stipula del contratto la disponibilità, entro la data di avvio del servizio, di un'unità operativa/magazzino entro la distanza di 40 km dalla sede legale della Stazione Appaltante, sita in via F. Gamba 10 a Brescia; tale condizione costituisce elemento materialmente necessario per l'esecuzione del contratto stesso.**

Qualora il concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, non sia in possesso di una sede operativa entro il raggio indicato, **dovrà presentare una formale dichiarazione di impegno a dotarsene entro la stipula del contratto di affidamento pena annullamento dell'aggiudicazione.**

#### 7. DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

##### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanzardelli.it

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende oneri per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.

Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del d.lgs. 81/2008, dato il tenore di rischio sono stati previsti e computati costi per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni pari a complessivi euro € 1.960,78 per i quali verrà consegnato all'assegnatario dei lavori DUVRI operativo.

## **8. FORMA E DURATA CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato senza attendere il conseguimento del termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del d.lgs 36/2023, poiché trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 55, comma 2, e comunque dopo che l'impresa avrà costituito la garanzia fidejussoria definitiva per le garanzie di esecuzione.

La stipulazione del contratto avverrà col metodo della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri ai sensi art. 18, comma 1, del Codice.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di regolarità contributiva.

È facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'assegnazione a proprio insindacabile giudizio oppure procedere anche al ricevimento di 1 sola offerta, ritenuta valida e conforme alla presente lettera di indagine di mercato.

Ai sensi del Codice dei contratti pubblici, in particolare dei principi di risultato, fiducia, buona fede e tutela dell'interesse pubblico, nonché in coerenza con le funzioni di controllo dell'esecuzione attribuite al RUP e al DEC, l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori è sottoposto ad un periodo di prova della durata di 6 mesi decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio risultante da apposito verbale.

Durante il periodo di prova, la Stazione Appaltante procederà alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali, per singole commesse, con particolare riferimento a:

- **Requisiti estetici**
  - uniformità cromatica e assenza di aloni
  - assenza di colature
  - assenza di rigature
  - assenza di distacchi o cavillature
  - copertura uniforme del fondo
  - precisione dei bordi e negli angoli
  
- **Requisiti esecutivi**
  - corretta rasatura/stuccatura
  - rispetto tempi di essiccazione
  - Protezione delle superfici (pavimenti, arredi e infissi)
  - pulizia del cantiere
  - smaltimento di materiali

## **SEDE LEGALE**

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

➤ **Requisiti organizzativi**

- Puntualità negli appuntamenti
- rispetto del cronoprogramma lavori presentato
- numero di operatori effettivamente presenti (numero adeguato per il rispetto del cronoprogramma)
- capacità di coordinamento
- continuità del lavoro senza ritardi ingiustificati

➤ **Requisiti di sicurezza**

- utilizzo di DPI adeguati
- rispetto delle norme di sicurezza cantiere

La Direzione Lavori procederà alla verifica delle opere entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione di ultimazione.

In caso di esito negativo, l'appaltatore dovrà procedere, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, al rifacimento dei lavori e/o sistemazione fino al raggiungimento degli standard richiesti.

Il mancato o parziale rifacimento dei lavori da parte della ditta richiesta dall'Ente comporterà la contestazione formale delle non conformità rilevate, l'applicazione delle eventuali penali previste contrattualmente e, nei casi di reiterata inadempienza, il non superamento del periodo di prova o l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto.

Il contratto avrà durata biennale decorrente dalla data della stipula, salvo il non superamento del periodo di prova, che verrà comunicato a mezzo pec alla ditta Affidataria.

## 9. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E COMPLETAMENTO DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti presso tutte le u.o. del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli":

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Clusane d'Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 - cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 - cap 25048 Edolo (BS);
- u.o. di Rivoltella: via B. Croce, 21 - cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 - cap 25028 Verolanuova (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 - cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 - cap 25056 Ponte di Legno (BS).

I lavori dovranno essere svolti compatibilmente con gli orari di servizio della singola Unità Organizzativa e da concordare con l'ufficio tecnico del CFP Zanardelli.

## 10. GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, è richiesta alla ditta affidataria la presentazione della garanzia definitiva entro 10 (dieci) giorni naturali e continui dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

## 11. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

L'offerta e la documentazione, che la compone, dovranno essere inviate **esclusivamente in formato elettronico** via pec all'indirizzo [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it) **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 22/06/2026.**

Devono essere predisposti ed inviati:

- modello di dichiarazione artt. 94 e 95 del Codice;
- modello di tracciabilità dati e durc;
- patto di integrità sottoscritto;
- modello di offerta economica;
- dichiarazione di impegno;
- dichiarazione di magazzino/sede operativa;
- dichiarazione di subappalto.

A seguito di valutazione dei preventivi ricevuti, verrà formalizzato affidamento diretto mediante portale Sintel con la ditta miglior offerente.

## **12. ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE E ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

La prestazione in oggetto dovrà essere conforme al capitolato tecnico in allegato al presente invito.

## **13. CARATTERISTICHE DELL’OFFERTA**

L'offerta è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C. La stazione appaltante può chiedere a codesto operatore economico il differimento di detto termine.

Mentre con la presentazione dell'offerta codesto operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa e della presente lettera, per la stazione appaltante il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto da parte del Dirigente e del legale rappresentante dell'aggiudicatario.

## **14. ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace.

L'aggiudicatario dei lavori è tenuto ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel capitolato tecnico. L'aggiudicatario del servizio, nell'esecuzione dei lavori previsti dal capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'appaltante. Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

L'aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

## **15. RESPONSABILITÀ DELL’AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario del servizio è responsabile verso l'Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l'Azienda Speciale "C.F.P. Zanardelli" dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all'inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre indicare un proprio responsabile a cui sia riferibile l'esattezza e correttezza dei dati forniti all'Azienda. In caso di omissione o errori nel trattamento e nel trasferimento dei dati si applicano le penalità previste nel

### **SEDE LEGALE**

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

presente capitolato. Ove da tale documento ne discenda per l'Azienda anche responsabilità civile e/o patrimoniale verso terzi, l'accollo di quest'ultima è a carico dell'aggiudicatario del servizio.

## 16. PERSONALE

L'aggiudicatario assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine alla garanzia di integrale osservanza della normativa vigente (nonché delle modifiche che nella stessa dovessero intervenire nel periodo oggetto dell'appalto) in materia di obblighi assicurativi (anche infortunistici), previdenziali ed assistenziali nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, oltre all'integrale rispetto di ogni altra disposizione in vigore o futura per la tutela dei lavoratori.

Il mancato rispetto delle presenti disposizioni, costituirà causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine all'integrale osservanza ed applicazione di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, nonché di ogni condizione risultante da successive modifiche od integrazioni.

Il mancato rispetto dei contratti collettivi, giudizialmente e definitivamente accertato, sarà oggetto di risoluzione del contratto.

Nel caso in cui l'appaltatore faccia ricorso a collaborazioni esterne rispetto al proprio personale dipendente dovrà fornirne esplicita evidenza, con particolare riferimento alle eventuali attività svolte presso i locali della Stazione Appaltante.

## 17. RISERVATEZZA

L'aggiudicatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente appalto. Si impegna inoltre all'obbligo di attenersi a tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003. Le notizie relative all'attività dell'Azienda e i dati personali dei dipendenti comunque venuti a conoscenza del personale dell'aggiudicatario del servizio in relazione all'esecuzione del contratto e le informazioni che transitano attraverso le apparecchiature di elaborazione, trasferimento, archiviazione dati, non debbono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né debbono essere utilizzate da parte dell'aggiudicatario del servizio o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente capitolato.

## 18. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Gli interventi saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura a cui sarà applicato il ribasso offerto.

Gli interventi verranno liquidati al termine dei lavori, previa ricezione della fattura, entro 60 giorni, fine mese data fattura, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".

La trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione:

Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia  
Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questa stazione appaltante, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. 69/2013, convertito in legge 98/2013.

### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

## 19. RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e dalle ulteriori disposizioni normative applicabili. Resta altresì salva la facoltà della Stazione Appaltante di recedere unilateralmente dal contratto nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

## 20. CONTROVERSIE

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro competente è quello di Brescia.

## 21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il Responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l'Ing. Inversini Gian Luigi. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Inversini Gian Luigi, mediante richiesta inoltrata a mezzo pec all'indirizzo [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it), almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte a mezzo pec.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata, e pertanto non sono ammessi chiarimenti telefonici.

F.to Il Rup  
Ing. Gian Luigi Inversini

## SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984  
[segreteria@cfpzardelli.it](mailto:segreteria@cfpzardelli.it) - [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it)