Spett.le Ditta

Brescia, 27/11/2026

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI AL FINE DI PROCEDERE CON AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ED OPERE DA FABBRO-FALEGNAME-VETRAIO E PER TUTTE LE UNITA' ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE "GIUSEPPE ZANARDELLI" U.O. DI BRESCIA, CHIARI, CLUSANE D'ISEO, DARFO BOARIO TERME, EDOLO, PONTE DI LEGNO, RIVOLTELLA DEL GARDA, VEROLANUOVA E VILLANUOVA S/CLISI PER IL PERIODO 2027-2029.

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", nel rispetto dei principi di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora innanzi "Codice"), nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende richiedere un preventivo per quanto in oggetto.

Il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura avviata senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542 – sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l'Ing. Gian Luigi Inversini.

3. OGGETTO
Indagine di mercato volta ad acquisire preventivi al fine di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b il servizio di manutenzione degli infissi ed opere da fabbro-falegname-vetraio e per tutte le Unita' Organizzative del Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" per il periodo 2027-2029.
Il servizio andrà espletato nelle seguenti sedi:

- U.O. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- U.O. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- U.O. di Clusane d'Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- U.O. di Darfo Boario Terme: via Valeriana 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- U.O. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- U.O. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- U.O. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);

- U.O. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- U.O. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

L'appaltatore sarà tenuto a gestire le situazioni di emergenza che dovessero realizzarsi nel corso della durata del contratto, sia dipendenti da fattori esterni (ad esempio, allegamenti) che imputabili all'appaltatore stesso.

Per tutta la durata del contratto l'appaltatore dovrà garantire la disponibilità a qualsiasi titolo (proprietà, locazione, etc.) di un immobile adibito a magazzino di dimensioni congrue all'interno del quale saranno presenti macchinari, attrezzature e materiali da impiegare per l'esecuzione del servizio. Tale immobile dovrà essere collocato in un raggio massimo di 40 km dalla sede legale del Committente, sita in Brescia, via Fausto Gamba 10/12 (la verifica dell'effettiva distanza dell'immobile verrà effettuata prima della stipula del contratto mediante l'applicativo Google Maps).

La ditta dovrà dichiarare in sede di offerta la disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa), ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), del Codice, stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

5. REQUISITI GENERALI, ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI

Possono partecipare alla procedura gli operatori che possiedono i seguenti requisiti:

• **Requisiti di ordine generale** essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice

• **Requisiti di idoneità professionale**:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
- possesso del documento unico di regolarità contributiva (Durc) in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;
- aver stipulato contratti per servizi analoghi a quello oggetto della presente indagine di mercato con almeno 2 Enti Pubblici/Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio.

Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere dichiarato mediante autodichiarazione in sede di presentazione di offerta alla presente indagine di mercato.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere, in una fase successiva della procedura, la relativa documentazione probatoria ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.

6. ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Ferma restando la facoltà della ditta aggiudicataria di sviluppare gli interventi nel modo che riterrà opportuno sulla base degli ordini di servizio, l'esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minor disagio all'utilizzazione dei locali in uso per le attività dell'Azienda in relazione al tipo ed entità degli interventi.

I servizi dovranno essere eseguiti nei termini e con le modalità richiesti dalla Stazione Appaltante.

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Nell'esecuzione degli interventi la ditta aggiudicataria dovrà osservare scrupolosamente le norme di sicurezza con l'adozione dei necessari DPI per il personale impiegato e dei DPC (dispositivi di protezione collettiva) a salvaguardia dei dipendenti, studenti, dei visitatori e degli Ospiti delle Strutture Scolastiche.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre:

- lasciare puliti e sgombri da mezzi e materiali i passaggi pedonali e carrai, le scale e gli accessi alle parti comuni e alle singole strutture,
- non sporcare e/o utilizzare gli ascensori come montacarichi,
- non lasciare e/o accatastare senza le opportune delimitazioni di protezione /o sicurezza nessun tipo di materiale, attrezzatura e/o mezzo di trasporto utilizzato,
- sistemare tutte le segnalazioni di sicurezza, necessarie in base ai lavori in esecuzione, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati interessati,
- rimuovere al termine di ogni lavoro tutti i materiali di risulta, le attrezzature ed i mezzi impiegati nell'esecuzione, accollandosi ogni onere.

I materiali e le attrezzature utilizzate dovranno essere della migliore qualità e possedere le caratteristiche stabilite da leggi e regolamenti vigenti in materia e dovranno ottenere l'approvazione della Stazione Appaltante.

La Committente si riserva la più ampia facoltà di verifica degli interventi in ogni momento, potendo ordinare la modifica di quanto eseguito, il rifacimento e/o rimozione, a totale carico dell'aggiudicatario, delle opere mal eseguite o di scadente qualità o inidonee, a giudizio insindacabile e motivato della Stazione Appaltante.

Nessun ordine potrà avere data successiva alla scadenza contrattuale prevista del contratto.

L'appaltatore può essere chiamato ad eseguire più Ordini di intervento contemporaneamente. Ogni ordine di intervento si considera a sé stante.

Gli ordini di intervento per urgenze potranno essere impartiti anche verbalmente dal Responsabile Tecnico incaricato, e verranno successivamente confermati per iscritto.

Gli interventi saranno programmati con l'Ente Appaltante ed il tempo utile per dare ultimati i servizi sarà riportato sull'ordine. Tali termini dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

a) per interventi qualificati ordinari, l'intervento dovrà essere iniziato e completato nei termini riportati su ogni singolo ordine, il termine per l'inizio non sarà comunque superiore a dieci giorni lavorativi;

b) per interventi qualificati urgenti l'inizio dovrà avvenire al più presto, e comunque **entro la giornata lavorativa successiva all'ordine** e completato entro il termine comunicato;

L'entità e la qualità delle maestranze impiegate e dei mezzi d'opera dovranno essere tali da garantire l'esecuzione a regola d'arte dei singoli interventi, entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di comunicare all'Ente appaltante periodicamente lo stato degli interventi, indicando le eventuali ore in economia effettuate (se preventivamente autorizzate), il nominativo della manodopera impiegata e del materiale utilizzato con la specifica del lavoro effettuato, sotto forma di rapporto.

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

L'Impresa Appaltatrice dovrà essere dotata di telefono mobile portatile (telefono cellulare) funzionante dalle ore 8.00 alle ore 18.30, compreso il sabato. Il relativo numero dovrà essere comunicato all'Ente Appaltante, e a cura dello stesso sarà reso noto ai responsabili degli uffici competenti dell'Amministrazione. Per gli oneri sopra descritti, di reperibilità, di casella di posta elettronica e di telefono portatile, non è previsto alcun compenso aggiuntivo, salvo le maggiorazioni per l'impiego di manodopera per interventi e sopralluoghi in orario notturno e festivo, in quanto inclusi nei singoli prezzi unitari.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del programma dei lavori predisposto dalla Stazione Appaltante, che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e servizi da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

7. PERSONALE

La ditta aggiudicataria deve assicurare lo svolgimento delle attività di cui al presente documento con proprio personale, in numero e qualifica professionale adeguati. Il personale deve essere dotato di apposita tessera di riconoscimento con indicazione del nome e del cognome, nonché fotografia.
L'aggiudicatario deve fornire al personale impiegato idoneo vestiario da lavoro ed ogni DPI necessario, nonché adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute, la formazione e l'aggiornamento. Divisa e strumenti da lavoro devono essere conformi alle normative di sicurezza e deve essere assicurato il rispetto delle norme inerenti i cantieri ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.

8. NORME DI SICUREZZA ADEMPIMENTI RELATIVI

Risulta di esclusiva spettanza e carico dell'aggiudicatario, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 nel merito della Sicurezza Aziendale quanto della Sicurezza sui Cantieri Mobili, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione individuali messi a loro disposizione.
Entro 10 giorni prima della data di stipula del contratto d'Appalto e comunque entro la data di inizio servizi, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza, riferito alle attività specifiche d'appalto. Nel caso di mancata presentazione del "Piano Operativo di Sicurezza", questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto in danno alla ditta aggiudicataria.
Le gravi e ripetute violazioni da parte dell'aggiudicatario, delle norme generali e/o di quelle specifiche del piano Operativo di Sicurezza stesso, costituiscono cause per la risoluzione del contratto in danno. In particolare, l'aggiudicatario e tutte le eventuali imprese subappaltatrici devono, durante l'esecuzione degli interventi, adottare tutti i mezzi a disposizione idonei per prevenire ed evitare infortuni tanto dei propri operai quanto a terze persone e/o cose e/o animali, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e i danni anche verso i terzi, per cui ne tiene sollevata ed indenne l'Amministrazione.
E' altresì a carico dell'aggiudicatario, e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle norme generali per la sicurezza sul lavoro previste d.lgs.81/08.

9. COSTI E ONERI PER LA SICUREZZA

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende *oneri* per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.
Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del d.lgs. 81/2008, dato il tenore di rischio sono stati previsti e computati costi per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, pari al 2% dell'importo contrattuale per i quali verrà consegnato all'assegnatario dei lavori DUVRI operativo.

10. PENALI

Per ogni giorno di ritardo nell'espletamento del servizio verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiore al 10% dell'ammontare stesso.

L'Appaltatore, ricevuta la consegna, così come prevista dal precedente articolo, dovrà dare immediatamente corso al servizio.
Eventuali ritardi nell'effettivo e concreto inizio delle prestazioni superiore a 20 (venti) giorni, non giustificati o ritenuti non giustificabili dalla Direzione di esecuzione del contratto, saranno oggetto di segnalazione da parte del Direttore del Contratto, con il quale si concederanno ulteriori 10 (dieci) giorni per l'inizio delle attività. Trascorso tale ulteriore periodo senza che sia stato dato concreto inizio delle operazioni, si procederà per "grave inadempimento alle obbligazioni di contratto" e pertanto si potrà dare corso alle procedure relative.

11. VALORE DELLA FORNITURA

L'importo biennale a base di gara per l'affidamento di cui all'oggetto è di euro 35.000,00 +iva di cui:

- € 34.313,73 + iva per servizio di manutenzione e opere in oggetto, non soggetti a ribasso;
- € 686,27 + iva per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari al 2% dell'importo.

Gli interventi oggetto di appalto non sono in gran parte prevedibili, quindi, non è possibile individuare nell'arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue le effettive esigenze di esecuzione dei lavori saranno preventivamente concordate con la Stazione Appaltante. L'aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all'importo a base di gara.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione del servizio. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

Si precisa che i **costi della sicurezza** derivano, in caso di lavori ex Titolo IV, dalla stima effettuata nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.) - o dall'analisi della Stazione appaltante anche per tramite del RUP quando il PSC non sia previsto – rif. punto 4.1.2. - secondo le indicazioni dell'allegato XV punto 4. A tali costi l'impresa è vincolata contrattualmente (costi contrattuali) in quanto rappresentano "l'ingerenza" del committente nelle scelte esecutive della stessa; in essi si possono considerare, in relazione al punto 4.1.1. dell'allegato XV, esclusivamente le spese connesse al coordinamento delle attività nel cantiere, alla gestione delle interferenze o sovrapposizioni, nonché quelle degli apprestamenti, dei servizi e delle procedure necessarie per la sicurezza dello specifico cantiere secondo le scelte di discrezionalità tecnica del CSP / Stazione appaltante, valutate attraverso un computo metrico estimativo preciso.

Invece gli **oneri** aziendali della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun operatore economico (detti anche, in giurisprudenza piuttosto che in dottrina, costi ex lege, costi propri, costi da rischi specifici o costi aziendali necessari per la risoluzione dei rischi specifici propri dell'appaltatore), relativi sia alle misure per la gestione del rischio dell'operatore economico, sia alle misure operative per i rischi legati alle lavorazioni e alla loro contestualizzazione, aggiuntive rispetto a quanto già previsto nel PSC e comunque

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

riconducibili alle spese generali. Detti oneri aziendali sono contenuti nella quota parte delle spese generali prevista dalla norma vigente (art. 32 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.) e non sono riconducibili ai costi stimati per le misure previste al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e quindi ricomprese nell'offerta economica comunque espressamente esplicitati.

L'offerta dovrà essere presentata mediante ribasso percentuale di:

- voci del Prezzario delle Opere Pubbliche – anno 2026 della Regione Lombardia per le voci relative agli ambiti professionali di fabbro/falegname/serramentista/vetraio;
- voci di costo di rimborso trasferta (presso ciascuna delle Unità Organizzative).

Il punteggio complessivo attribuibile è pari a 100 punti, suddivisi nel seguente modo:

			PESI
	FAMIGLIA	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1A	OPERA COMPIUTA - FABBRO	OPERA COMPIUTA - FABBRO	6
1B	OPERA COMPIUTA - FALEGNAME	OPERA COMPIUTA - FALEGNAME	5
1C	OPERA COMPIUTA - SERRAMENTISTA	OPERA COMPIUTA - SERRAMENTISTA	9
1D	OPERA COMPIUTA - VETRAIO	OPERA COMPIUTA - VETRAIO	6
2A	SOLA MANODOPERA - FABBRO	SOLA MANODOPERA - FABBRO	7
2B	SOLA MANODOPERA - FALEGNAME	SOLA MANODOPERA - FALEGNAME	5
2C	SOLA MANODOPERA - SERRAMENTISTA	SOLA MANODOPERA - SERRAMENTISTA	10
2D	SOLA MANODOPERA - VETRAIO	SOLA MANODOPERA - VETRAIO	7
3A	SOLO MATERIALE - FABBRO	SOLO MATERIALE - FABBRO	7
3B	SOLO MATERIALE - FALEGNAME	SOLO MATERIALE - FALEGNAME	5
3C	SOLO MATERIALE - SERRAMENTISTA	SOLO MATERIALE - SERRAMENTISTA	10
3D	SOLO MATERIALE - VETRAIO	SOLO MATERIALE - VETRAIO	7
4	COSTI DI TRASFERTA - U.O. CHIARI	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
5	COSTI DI TRASFERTA - U.O. CLUSANE	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
6	COSTI DI TRASFERTA - U.O. DARFO B.T.	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
7	COSTI DI TRASFERTA - U.O. EDOLO	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
8	COSTI DI TRASFERTA - U.O. PONTE DI LEGNO	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
9	COSTI DI TRASFERTA - U.O. VEROLANUOVA	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
10	COSTI DI TRASFERTA - U.O. VILLANUOVA	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
11	COSTI DI TRASFERTA - U.O. DESENZANO	COSTI DI TRASFERTA (costo viaggio a/r +rimborso chilometrico)	2
		TOT.	100

➢ **RIBASSI:**

1) In merito al ribasso delle **voci del Prezzario delle Opere Pubbliche – anno 2026 della Regione Lombardia** si fa riferimento all'allegato Tecnico in cui sono esplicitate le singole voci (vedasi file "Estrazione_voci_manutenzione_serramenti-vetraio-fabbro-falegname" allegato);

2) In merito ai costi di trasferta (che comprendono i costi di viaggio A/R ed il rimborso chilometrico **a forfait – si precisa che nei costi sono comprese tutte le ore di viaggio**) presso ogni singola Unità Organizzativa, il ribasso dovrà essere offerto sui seguenti importi:

Voce	Codice	Importo a base d'asta soggetto a ribasso
COSTI DI TRASFERTA - U.O. CHIARI	TRASF.-CHIARI	€ 50,00
COSTI DI TRASFERTA - U.O. CLUSANE	TRASF.-CLUSANE	€ 50,00
COSTI DI TRASFERTA - U.O. DARFO B.T.	TRASF.-DARFO B.T.	€ 100,00

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COSTI DI TRASFERTA - U.O. EDOLO	TRASF.-EDOLO	€ 150,00
COSTI DI TRASFERTA - U.O. PONTE DI LEGNO	TRASF.-PONTE DI LEGNO	€ 200,00
COSTI DI TRASFERTA - U.O. VEROLANUOVA	TRASF.-VEROLANUOVA	€ 50,00
COSTI DI TRASFERTA - U.O. VILLANUOVA	TRASF.-VILLANUOVA	€ 50,00
COSTI DI TRASFERTA - U.O. DESENZANO	TRASF.-DESENZANO	€ 50,00

12. SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi degli immobili oggetto del servizio sono obbligatori.

È necessario provvedere alla richiesta di appuntamento mediante invio di e-mail all'indirizzo ufficiotecnico@cfpzanardelli.it **entro e non oltre il 07/12/2026**; verranno pianificati i sopralluoghi in base al numero delle richieste e compatibilmente con le attività delle sedi.

A conclusione dei sopralluoghi verranno rilasciati degli attestati che saranno da allegare in sede di presentazione di offerta.

13. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di 36 mesi, decorrenti dalla data di stipula che verrà effettuata tramite il Sistema Informatico della Regione Lombardia (ARCA - SINTEL).

Non è ammesso il rinnovo tacito.

E' facoltà della stazione appaltante non procedere all'assegnazione a proprio insindacabile giudizio.

14. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli interessati dovranno far pervenire il preventivo firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: **sedelegale@pec.cfpzanardelli.it** **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 16/12/2026**, utilizzando il modello allegato al presente avviso.

Sarà necessario trasmettere:

- modello di dichiarazione artt. 94 e 95 del Codice;
- modello di tracciabilità dati e durc;
- patto di integrità sottoscritto;
- autodichiarazione di cui all'art. 5 del presente avviso.
- offerta economica.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Inversini Gian Luigi, mediante richiesta inoltrata via e-mail all'indirizzo: **ufficiotecnico@cfpzanardelli.it**, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte a mezzo pec.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata, e pertanto non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Vista l'urgenza di procedere, si precisa che non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine fissato.

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

15. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELLA PROCEDURA
Fanno parte integrante della procedura:

- la presente lettera di Avviso di indagine di mercato;
- ALLEGATO TECNICO "Estrazione_voci_manutenzione_serramenti-vetraio-fabbro-falegname.def"
- Modello di offerta economica;
- Modelli di attestazione avvenuto sopralluogo.

16. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

- NON saranno ammessi preventivi pervenuti oltre la data e l'orario indicati nel presente avviso;
- Saranno ESCLUSI i preventivi che prevedano un importo pari e/o superiore a quello indicato a base di gara.

17. MODALITA' DI SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA
Il Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" intende selezionare l'operatore economico, che ha presentato la miglior proposta, da invitare alla successiva formalizzazione dell'offerta sulla piattaforma del Sistema Informatico della Regione Lombardia (ARCA - SINTEL).

In tale procedura verrà richiesto di produrre anche la documentazione amministrativa comprovante l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti per la partecipazione.
È fatta salva la facoltà del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" di non dar seguito a nessun affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di un solo preventivo, purché valutato congruo e conveniente per la Stazione Appaltante.

18. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO e CRITERIO DI VALUTAZIONE
Il servizio sarà affidato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo relativamente all'offerta economica presentata nel suo complesso.

19. MODALITA' DI PAGAMENTO
I pagamenti verranno corrisposti, previa verifica dell'esecuzione lavori, comprovati dai rapporti di intervento all'ufficio acquisti di ciascuna U.O. dopo ogni intervento. La liquidazione avverrà a 60 gg. f.m. su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".
La trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione: Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questa stazione appaltante di provvedere alla liquidazione

A00 CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

diretta alla ditta degli importi spettanti, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. 69/2013, convertito in legge 98/2013.

20. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace.
L'aggiudicatario è tenuto ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel capitolato tecnico. L'aggiudicatario del servizio, nell'esecuzione dei lavori previsti dal capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'appaltante. Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.
L'aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

21. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.
Ai sensi del citato Regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:
• la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono all'eventuale affidamento del servizio in oggetto;
• il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'operatore economico che intende partecipare deve rendere la documentazione e i dati richiesti dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

22. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" nella Sezione "Bandi di Gara".

Brescia, 27/11/2026

Il RUP
Gian Luigi Inversini

GIAN LUIGI
INVERSINI
27.11.2026
14:47:07
UTC

AOO CFP ZANARDELLI
Protocollo Interno N. 12692/2026 del 27-11-2026
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente