

Brescia, 25/08/2026

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI
AL FINE DI PROCEDERE CON AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'AFFIDAMENTO DI
LAVORI PRESSO L'UNITÀ ORGANIZZATIVA DI EDOLO (BS) DEL CENTRO FORMATIVO
PROVINCIALE "G. ZANARDELLI" PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO A
SERVIZIO DEL GRUPPO DI POMPAGGIO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO**

AVVISO E CAPITOLATO TECNICO

Il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", nel rispetto dei principi di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora innanzi "Codice"), nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende richiedere un preventivo per quanto in oggetto.

Il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura avviata senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542 – sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l'Ing. Gian Luigi Inversini.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati al Responsabile Unico del Progetto, mediante richiesta inoltrata a mezzo pec all'indirizzo sedelegale@pec.cfpzanardelli.it, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte a mezzo pec.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata, e pertanto non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3. OGGETTO

Indagine di mercato volta ad acquisire preventivi al fine di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b la realizzazione di impianto elettrico a servizio del gruppo di pompaggio dell'impianto antincendio, presso l'Unità Organizzativa di Edolo del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" sita in via Marconi, 73 a Edolo (BS).

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Il presente documento disciplina la fornitura e posa in opera delle opere necessarie alla **realizzazione dell'impianto elettrico a servizio del gruppo di pompaggio** presso la sede del Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" di Edolo.

Le prestazioni comprendono, in particolare:

- realizzazione e completamento delle vie cavo;
- realizzazione delle tubazioni di protezione;
- realizzazione delle cassette di derivazione;
- rimozione dei vecchi cavi di alimentazione;
- predisposizione dell'armadio per il gruppo di misura;
- realizzazione delle nuove linee elettriche di alimentazione;
- fornitura e posa dell'avanquadro;
- fornitura e posa del quadro elettrico a servizio del gruppo antincendio;
- fornitura e posa dell'armadio prefabbricato in cemento per l'alloggiamento degli avanquadri BT;
- esecuzione dei collegamenti, terminazioni, identificazioni e verifiche necessarie alla messa in servizio dell'impianto.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, nel rispetto degli elaborati progettuali, del computo metrico estimativo - da ora indicato anche con la sigla CME - e delle prescrizioni del presente Capitolato.

Costituiscono riferimento per l'esecuzione delle prestazioni:

1. il presente Capitolato Tecnico;
2. il Computo Metrico Estimativo relativo alla "Realizzazione impianto elettrico a servizio del gruppo di pompaggio", datato 26/01/2026;
3. la Relazione Tecnica (all. T1);
4. documentazione fotografica (all. T2);
5. schema alimentazione impianto idrico per impianto antincendio (all.T3);
6. tavola grafica.

È vietato procedere autonomamente a modifiche sostanziali rispetto alle soluzioni progettuali senza preventiva autorizzazione.

I lavori dovranno essere terminati **entro e non oltre il 30/11/2026**. I concorrenti, presentando il proprio preventivo in risposta al presente, si vincolano pertanto, in caso di aggiudicazione, all'accettazione di tale termine perentorio.

Prima della messa in servizio dell'impianto l'Appaltatore dovrà effettuare tutte le verifiche necessarie ad accertarne il corretto funzionamento e la rispondenza alle prescrizioni progettuali e normative.

Dovranno essere verificati, in particolare:

- corretta posa dei cavi;
- corretta identificazione dei conduttori;
- corretto serraggio delle connessioni;
- continuità dei conduttori di protezione, ove previsti;
- isolamento dei circuiti;
- funzionamento delle protezioni;
- corretto funzionamento dei dispositivi differenziali;
- corretto funzionamento degli interruttori;
- corretta alimentazione dei quadri;

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzandelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

- corretto funzionamento delle linee a servizio del gruppo di pompaggio;
- corretta chiusura e protezione delle carpenterie.

Le prove dovranno essere eseguite da personale qualificato mediante strumentazione idonea con successivo rilascio delle dichiarazioni ai sensi di norma.

Al termine dei lavori l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante la documentazione prevista dalla normativa vigente e, in particolare, ove applicabile:

- dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008;
- relativi allegati obbligatori;
- schemi elettrici aggiornati;
- schede tecniche delle principali apparecchiature;
- certificazioni e dichiarazioni dei materiali installati;
- documentazione relativa alle verifiche e alle prove eseguite;
- eventuali verbali di prova;
- manuali d'uso e manutenzione delle apparecchiature;
- documentazione "as built", qualora siano intervenute modifiche rispetto agli elaborati iniziali.

La documentazione dovrà essere consegnata prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, secondo quanto previsto dal contratto.

Il sopralluogo preliminare alla presentazione dell'offerta è obbligatorio.

Le ditte interessate potranno presentare richiesta di sopralluogo a mezzo mail a ufficiotecnico@cfpzanardelli.it entro e non oltre il 25/09/2026.

Le fatture saranno liquidate al termine dei lavori e del rilascio di regolare certificazione, previa ricezione della fattura, entro 60 giorni, fine mese data fattura, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), del Codice, stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

5. REQUISITI GENERALI, ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI

Possono partecipare alla procedura gli operatori che possiedono i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice
- **Requisiti di idoneità professionale:**
 - iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
 - possesso del documento unico di regolarità contributiva (Durc) in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;
 - dimostrazione di aver svolto lavori analoghi negli ultimi tre anni, con l'indicazione dei relativi importi, delle date, dei committenti e la descrizione dei servizi svolti.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

6. SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Prima dell'esecuzione delle attività dovranno essere individuati e valutati i rischi derivanti, tra l'altro, da:

- presenza di impianti elettrici esistenti;
- lavori in prossimità di parti elettriche;
- possibile presenza di tensione;
- movimentazione dei quadri e dei materiali;
- lavori in quota, ove necessari;
- utilizzo di utensili e attrezzature elettriche;
- interferenza con le attività del CFP.

Le attività dovranno essere programmate in modo da evitare interferenze con le attività didattiche e lavorative della sede.

Qualora necessario, le operazioni di messa fuori tensione e successiva riattivazione dovranno essere preventivamente concordate con la Stazione Appaltante.

Considerato che l'intervento viene realizzato presso una struttura destinata ad attività formative, l'Appaltatore dovrà coordinare le proprie attività con la Direzione della sede e con i referenti individuati dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà adottare tutte le misure necessarie affinché:

- siano mantenuti in sicurezza gli accessi;
- siano delimitate le aree di lavoro;
- non siano lasciati materiali o attrezzature incustoditi;
- siano garantiti i percorsi di emergenza;
- siano limitati rumore, polvere e interferenze;
- le aree interessate siano quotidianamente lasciate in condizioni di sicurezza e pulizia.

7. ONERI RICOMPRESI NELL'APPALTO

Si intendono compresi nell'importo contrattuale tutti gli oneri necessari per dare le opere completamente ultimate e funzionanti a perfetta regola d'arte, anche qualora non espressamente indicati nelle singole voci del Computo Metrico Estimativo ma necessari per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste.

Sono compresi, a titolo esemplificativo:

- trasporto e movimentazione dei materiali;
- scarico e posizionamento;
- manodopera specializzata;
- utensili e attrezzature;
- accessori di fissaggio;
- minuterie;
- morsetteria e accessori di collegamento;
- identificazione dei circuiti;
- prove e verifiche;
- pulizia delle aree di lavoro;
- smaltimento dei materiali di risulta secondo normativa;
- documentazione tecnica finale;
- assistenza alla messa in servizio.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

8. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori si considereranno ultimati esclusivamente quando:

1. tutte le lavorazioni previste dal CME saranno state completate;
2. i quadri e le linee saranno correttamente installati e collegati;
3. saranno state eseguite le verifiche funzionali;
4. saranno state rimosse le eventuali non conformità;
5. le aree di intervento saranno state ripristinate e pulite;
6. sarà stata consegnata la documentazione prevista dal presente Capitolato e dalla normativa vigente.

L'oggetto dell'affidamento deve intendersi costituito dalla realizzazione di un impianto elettrico **completo, funzionante e conforme alla normativa vigente**, relativamente alle opere comprese nel presente Capitolato e nel Computo Metrico Estimativo.

L'Appaltatore non potrà pertanto limitarsi alla mera fornitura dei materiali elencati nel CME, ma dovrà eseguire tutte le attività di posa, assemblaggio, cablaggio, collegamento, fissaggio, identificazione, verifica e messa in servizio necessarie a rendere funzionale l'impianto, nei limiti delle lavorazioni oggetto dell'affidamento.

9. BASE DI GARA

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente affidamento, determinato sulla base del Computo Metrico Estimativo e degli elaborati progettuali, ammonta complessivamente a **€ 16.943,14, oltre IVA di legge**, così suddiviso:

- lavori a misura: **€ 8.963,14**;
- lavori a corpo: **€ 7.980,00**;
- totale lavori: **€ 16.943,14**.

Nell'ambito dell'importo complessivo dei lavori sono individuati:

- **costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante: € 2.651,85**;
- **costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 338,86**.

I costi della manodopera sono stati determinati sulla base delle lavorazioni previste nel Computo Metrico Estimativo e, ove disponibili, delle relative analisi del **Prezzario delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia – edizione 2026 (LOM261)**.

I costi della sicurezza, quantificati dalla Stazione Appaltante in **€ 338,86**, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, sono **non soggetti a ribasso**.

Pertanto, l'importo dei lavori **soggetto a ribasso** ammonta a:

€ 16.943,14 – € 338,86 = € 16.604,28 oltre IVA.

L'operatore economico dovrà formulare la propria offerta economica applicando il ribasso all'importo soggetto a ribasso di **€ 16.604,28**.

Il costo della manodopera di **€ 2.651,85**, pur essendo individuato separatamente ai fini della gara, è ricompreso nell'importo complessivo dei lavori e non costituisce una voce aggiuntiva rispetto all'importo posto a base di gara.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare nell'offerta economica i propri **costi della manodopera** e gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Resta fermo che il costo della manodopera indicato dalla Stazione Appaltante costituisce un costo stimato e che l'eventuale ribasso proposto dall'operatore economico dovrà risultare coerente con l'organizzazione aziendale e con il rispetto dei minimi salariali previsti dalla normativa e dal CCNL applicabile.

QUADRO ECONOMICO	Importo
A – Lavori a misura	€ 8.963,14
B – Lavori a corpo	€ 7.980,00
C – Totale lavori	€ 16.943,14
di cui costi della manodopera	€ 2.651,85
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 338,86
D – Importo soggetto a ribasso	€ 16.604,28
IVA 22%	€ 3.727,49
Totale complessivo IVA compresa	€ 20.670,63

10. TERMINI E CONSEGNA: Le offerte dovranno pervenire a questo Ente Formativo entro e non oltre le ore **12.00 del 6/10/2026**, a mezzo pec all'indirizzo: sedelegale@pec.cfpzanardelli.it.

Dovranno essere predisposti e trasmessi:

- modello di dichiarazione artt. 94 e 95 del Codice;
- modello di tracciabilità dati e durc;
- patto di integrità sottoscritto;
- offerta economica;
- relazione tecnica con struttura organizzativa della ditta.

L'affidamento della fornitura con la ditta selezionata sulla base di quanto proposto verrà formalizzato su portale Sintel.

11. CRITERIO DI VALUTAZIONE

Le offerte saranno valutate sulla base del criterio del minor prezzo in riferimento allo sconto applicato alla base di gara.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il RUP
Gian Luigi Inversini

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it