

Spett.li Ditte

Brescia, 31/05/2023
prot. 292/A16

Oggetto: Indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020) per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori delle sedi del Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" u.o. di Brescia, Chiari, Darfo Boario Terme, Edolo, Ponte di Legno, Rivoltella del Garda, Verolanuova e Villanuova s/Clisi.

Art. 1 Descrizione del servizio e adempimenti richiesti:

La presente indagine di mercato è finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori delle varie u.o. di:

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- u.o. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

Il sopralluogo degli impianti non risulta obbligatorio. Tuttavia, se interessati ad effettuarlo, è possibile prendere contatto con la sede legale tramite comunicazione su portale Sintel al fine di concordarlo.

Art. 2 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti che:

- sono in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
- sono in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016;
- sono in possesso del documento unico di regolarità contributiva (Durc) o in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali.
- sono in possesso della attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori) – Classifica I. In alternativa, il concorrente può comprovare il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Art. 3 - Base di gara

L'importo a base d'asta, per i servizi elencati e dettagliati nel Capitolato, è di totali € 32.762,40 iva esclusa, come di seguito dettagliati:

- € 11.800,00 per il servizio di manutenzione ordinaria triennale, soggetti a ribasso;

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

- € 320,00 per costi di assistenza da parte di Vs personale a verifica periodica biennale effettuata da Ente preposto, soggetti a ribasso;
- € 642,40 per costi di sicurezza, NON soggetti a ribasso;
- € 20.000,00 come somme a disposizione da parte della Stazione Appaltate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, per interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari nel corso dell'affidamento, NON soggette a ribasso.

Gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria non sono prevedibili, quindi non è possibile individuare nell'arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue che le effettive esigenze di esecuzione dei lavori saranno preventivamente concordate con la Stazione Appaltante. L'aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all'importo del contratto sottoscritto a seguito dell'affidamento.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione del servizio. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

Art. 4 - Contenuti dell'offerta

Indicare espressamente:

- A. il canone annuo di manutenzione dell'impianto elevatore, comprensivo di tutte le visite/verifiche indicate all'art.2 lett. A), da parte di Vostro personale specializzato e comprensivo del costo per il Servizio di Soccorso, consistente nel presidio da parte Vostra, 365 giorni l'anno, 24 ore su 24, su linea telefonica fissa, per la richiesta di emergenza nel caso di persone bloccate nella cabina dell'ascensore e conseguente invio di tecnici specializzati per la risoluzione della problematica.

Inoltre, si chiede di indicare:

- B. Costo orario personale specializzato per richieste di intervento "non programmate" in orario 08.00-22.00, dal lunedì al venerdì comprensivo di costi di trasferta per recarsi presso sede di intervento.
- C. Diritto fisso di chiamata
- D. Diritto fisso per assistenza di Vs. personale durante la verifica periodica triennale eseguita dall'Ente di controllo
- E. Spese automezzo al km
- F. Scontistica sui prezzi di ricambio (in percentuale in base a listino prezzi)

Le offerte saranno valutate secondo i parametri/pesi indicanti seguente tabella:

voce di costo	% incidenza fornitura
$\Sigma (A_i)$	80
$\Sigma (B_i)$	5
$\Sigma (C_i)$	5
$\Sigma (D_i)$	10

Dove Σ (Punto_i) è la sommatoria delle singole voci per ogni Unità Organizzativa.

Negli allegati occorrerà inserire, altresì, i singoli moduli di offerta relativi a ciascuna Unità Organizzativa.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzardelli.it

Art. 3 – Forma e durata contratto

La stipulazione del contratto avverrà col metodo della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di regolarità contributiva.

Il contratto avrà durata triennale dalla data di sottoscrizione, con decorrenze del servizio differite per gli impianti delle varie u.o. secondo quanto indicato nel capitolato speciale.

È facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'assegnazione a proprio insindacabile giudizio oppure procedere anche al ricevimento di 1 sola offerta, ritenuta valida e conforme alla presente lettera di indagine di mercato.

Art. 4 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione, che la compone, dovranno essere inviate **esclusivamente in formato elettronico** via pec all'indirizzo sedelegale@pec.cfpzanardelli.it **entro il termine perentorio delle ore 18 del giorno 08/06/2023.**

Devono essere predisposti ed inviati:

- All.1_Dichiarazione art.80;
- All.2_Tracciabilità e dati durc;
- Modelli di offerta economica delle U.O. di Brescia, Chiari, Darfo Boario Terme, Edolo, Ponte di Legno, Rivoltella del Garda, Verolanuova e Villanuova s/Clisi.

Art. 5 - Esecuzione del contratto

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace.

L'aggiudicatario dei lavori è tenuto ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel capitolato tecnico.

L'aggiudicatario del servizio, nell'esecuzione dei lavori previsti dal capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'appaltante. Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

L'aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

Art. 6 - Modalità di pagamento

I pagamenti verranno corrisposti, previa verifica dell'esecuzione lavori, comprovati dalle bolle consegnate all'ufficio dopo ogni intervento. La liquidazione avverrà a 60 gg. f.m. su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".

La trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione:
Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia
Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questa stazione appaltante, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. 69/2013, convertito in legge 98/2013.

Il Responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l'Ing. Inversini Gian Luigi.
Per chiarimenti contattare l'ufficio tecnico unicamente via mail: ufficiotecnico@cfpzanardelli.it .

 II RUP
Gian Luigi Inversini


SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it