

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, AULE E LABORATI DEGLI IMMOBILI DELLE VARIE UNITA' ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE "G. ZANARDELLI" – CIG 8737930FEE**

Presso la sede legale del Centro di Formazione Professionale "Zanardelli", in Brescia, Via Gamba n. 12, alle ore 12.30 del giorno 07.09.2021, premesso che:

- con determina a contrarre n. 56/01 del 30.04.2021 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento del servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici, aule e laboratori degli immobili delle varie unità organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" per un periodo iniziale di 36 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi e prorogabili per ulteriori 180 giorni, per un importo massimo stimato, comprensivo anche delle opzioni, pari ad € 3.234.415,77, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica Sintel;
- in data 30 luglio 2021, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato dell'avviso di rettifica al bando di gara;
- in data 24 agosto 2021 si è svolta la seduta telematica per la verifica dell'offerta pervenute e in particolare per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerte e, più nello specifico:
  1. Consorzio Stabile LGA Service
  2. Aurora s.r.l.
  3. Pulinet Servizi
  4. S.G.S. s.r.l.
  5. Consorzio Stabile CMF
  6. T.A.M.A.S. S.p.A.
  7. Miorelli Service S.p.A.
  8. Pulistar
  9. Solco Brescia Consorzio di Soc. Coop.
  10. CNS Consorzio Nazionale Servizi
  11. RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.
  12. IMPI s.r.l.

13. Parente Service s.r.l.
14. Euroservice s.r.l.
15. New Ghibli s.r.l.
16. GP Servizi s.r.l.
17. Servizi Integrati
18. Multiservice s.r.l.
19. PFE S.p.A.
20. RTI Issitalia-Meranese
21. Lancar s.r.l.

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di seduta telematica n. 1 dd. 24.08.2021, sono stati ammessi con riserva gli operatori economici n. 1, 2, 8, 9 e 16, nei cui confronti è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Codice
- in data 25 agosto 2021 il RUP ha inviato a mezzo posta elettronica certificata agli operatori economici di cui al punto che precede la richiesta di integrazione documentale al fine di consentire agli stessi di sanare le carenze riscontrate nella documentazione amministrativa;
- il termine per l'invio della documentazione integrativa, da trasmettere all'indirizzo di posta elettronica certificata [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it), è stato fissato per lunedì 06 settembre 2021, ore 18.00;
- entro il termine assegnato sono pervenute le integrazioni richieste da parte dei tutti gli operatori economici,

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gian Luigi Inversini, dichiara aperta la seduta riservata volta alla verifica della documentazione integrativa eventualmente presentata a mezzo pec dagli operatori economici n. 1, 2, 8, 9 e 16 nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Codice;

Il RUP constata che:

- tutti gli operatori economici ammessi con riserva hanno inviato la documentazione ed i chiarimenti richiesti entro il termine assegnato;
- i chiarimenti ed i documenti inviati dagli operatori economici 1, 8, 9 e 16 risultano completi, esaustivi ed idonei a regolarizzare le carenze documentali e le incongruenze dichiarative riscontrate;
- l'operatore economico n. 2 AURORA S.R.L. ha inviato modello DGUE con indicazione di servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio per un importo complessivo di € 1.098.679,82, pertanto insufficiente a coprire il requisito richiesto all'art. 7.3 lett. a) del Disciplinare di gara: *"Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura di gara (servizio di pulizia di immobili ad uso civile) di importo complessivo minimo nel triennio pari ad € 1.500.000, oltre I.V.A.."*

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 13.15, disponendo:

- di ammettere alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:
  1. Consorzio Stabile LGA Service
  2. Pulinet Servizi
  3. S.G.S. s.r.l.
  4. Consorzio Stabile CMF
  5. T.A.M.A.S. S.p.A.
  6. Miorelli Service S.p.A.
  7. Pulistar
  8. Solco Brescia Consorzio di Soc. Coop.
  9. CNS Consorzio Nazionale Servizi
  10. RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.
  11. IMPI s.r.l.
  12. Parente Service s.r.l.
  13. Euroservice s.r.l.
  14. New Ghibli s.r.l.
  15. GP Servizi s.r.l.
  16. Servizi Integrati
  17. Multiservice s.r.l.
  18. PFE S.p.A.
  19. RTI Issitalia-Meranese
  20. Lancar s.r.l.
- di escludere dalla successiva fase della procedura l'operatore economico n. 2 AURORA S.R.L. per mancato possesso del requisito di capacità tecnico professionale richiesto all'art. 7.3 lett. a) "Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi" del Disciplinare di gara: *Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura di gara (servizio di pulizia di immobili ad uso civile) di importo complessivo minimo nel triennio pari ad € 1.500.000, oltre I.V.A.."*;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, co. 5, del Codice, all'operatore economico di cui al punto che precede l'esclusione della presente procedura di gara;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Gian Luigi Inversini

