

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, AULE E LABORATORI DEGLI IMMOBILI DELLE VARIE UNITA’ ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “G. ZANARDELLI” – CIG 8737930FEE

Presso la sede legale del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli”, in Brescia, Via Gamba n. 12, alle ore 10.00 del giorno 12.05.2022, premesso che:

- con determina a contrarre n. 56/01 del 30.04.2021 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”) per l’affidamento del servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici, aule e laboratori degli immobili delle varie unità organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” per un periodo iniziale di 36 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi e prorogabili per ulteriori 180 giorni, per un importo massimo stimato, comprensivo anche delle opzioni, pari ad € 3.234.415,77, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica Sintel;
- in data 30 luglio 2021, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato dell’avviso di rettifica al bando di gara e che entro tale termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Consorzio Stabile LGA Service
2. Aurora s.r.l.
3. Pulinet Servizi
4. S.G.S. s.r.l.
5. Consorzio Stabile CMF
6. T.A.M.A.S. S.p.A.
7. Miorelli Service S.p.A.
8. Pulistar
9. Solco Brescia Consorzio di Soc. Coop.
10. CNS Consorzio Nazionale Servizi
11. RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.
12. IMPI s.r.l.
13. Parente Service s.r.l.

14.Euroservice s.r.l.

15.New Ghibli s.r.l.

16.GP Servizi s.r.l.

17.Servizi Integrati

18.Multiservice s.r.l.

19.PFE S.p.A.

20.RTI Issitalia-Meranese

21. Lancar s.r.l.

- in data 24 agosto 2021 si è tenuta la prima seduta per l'esame delle offerte pervenute e in particolare per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine di cui al punto che precede, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 24.08.2021;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa è stato necessario attivare con riferimento ad alcuni operatori economici il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice;
- a seguito delle integrazioni documentali pervenute nell'ambito del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici, ad eccezione dell'operatore economico AURORA S.R.L., per le motivazioni di cui al verbale di seduta riservata dd. 07.09.2021;
- con Atto di Gestione n. 20/2021 dd. 22.10.2021 del Direttore Generale è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da: Arch. Adele Pellegrino, in qualità di membro della Commissione; dott.ssa Vania Turrelli, in qualità di membro della Commissione; Sig. Andrea Cappelletti, in qualità di Presidente;
- il giorno 25 ottobre 2021 si è svolta la seduta telematica, presieduta dalla commissione giudicatrice, per l'apertura e la valutazione formale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a questa fase della procedura;
- nelle sedute riservate dd. 02.11.2021, 09.11.2021, 30.11.2021, 07.12.2021, 14.12.2021, 21.12.2021 e 11.01.2022 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara,
- all'esito dell'apertura delle offerte economiche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, l'operatore economico NEW GHIBLI S.R.L. è risultato primo in graduatoria, come risulta da relativo verbale dd. 25.01.2022;
- nel corso della medesima seduta telematica la Commissione giudicatrice ha rilevato che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, nessuna delle offerte presentate risulta essere anomala. Ciò nonostante, la Commissione ha ritenuto che l'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria dovesse venire sottoposta al

procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, stante l'elevata percentuale di ribasso offerta a fronte di un punteggio qualitativo rilevante nonché stante l'indicazione nel modello di offerta economica di un importo complessivo del costo della manodopera ben al di sotto di quello stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice.

- il RUP ha quindi avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta inviando a mezzo PEC all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono le offerte presentate in fase di gara e concedendo agli stessi un termine di 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione per inviare quanto richiesto;
- in data 16.02.2022 l'operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo della propria offerta;
- analizzate le giustificazioni presentate, il RUP ha ritenuto di dover richiedere all'operatore economico ulteriori chiarimenti in merito alle stesse, assegnando un termine di 5 giorni all'operatore economico per produrre ulteriori giustificazioni;
- in data 24.02.2022 l'operatore economico ha fatto pervenire le ulteriori giustificazioni a corredo della propria offerta;
- con verbale di seduta riservata dd. 01.04.2022 il RUP ha valutato le giustificazioni prodotte dall'operatore economico NEW GHIBLI S.R.L. ritenendo all'esito l'offerta presentata dallo stesso anomala in quanto incongrua e non sostenibile;
- con nota prot. 297/A16 dd. 28.04.2022 è stata comunicata l'esclusione all'operatore economico NEW GHIBLI S.R.L. per le motivazioni di cui al punto che precede;
- a seguito dell'esclusione all'operatore economico NEW GHIBLI S.R.L. si è proceduto a scorrere la graduatoria individuando come nuovo aggiudicatario provvisorio l'operatore economico PULISTAR S.R.L.;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, prima dell'aggiudicazione si è dato avvio al procedimento di verifica dei costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'operatore economico PULISTAR S.R.L.;
- il RUP ha quindi inviato a mezzo PEC all'operatore economico PULISTAR S.R.L. richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono tali costi e concedendo allo stesso 15 giorni dal ricevimento della comunicazione per inviare quanto richiesto;
- entro il giorno prestabilito l'operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta,

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico PULISTAR S.R.L. al fine di valutare se i costi della manodopera indicati in sede di offerta siano congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del CCNL di riferimento, ai sensi dell'art. 95, comma 5, lett. d), del Codice.

Il RUP analizza quindi le dichiarazioni e la documentazione a corredo delle stesse presentate dall'operatore economico PULISTAR S.R.L., riscontrando che le giustificazioni presentate sono idonee a dimostrare che i costi della manodopera indicati

in sede di offerta ed applicati a ciascuna persona impiegata in appalto sono congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale di riferimento.

All'esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento:

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico PULISTAR S.R.L.;
- dispone di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 32 del Codice, nei confronti dell'operatore economico PULISTAR S.R.L..

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 10.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Gian Luigi Inversini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gian Luigi Inversini".