

**VERBALI DELLE SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE
GIUDICTRICE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE
DI UFFICI, AULE E LAVORATI DEGLI IMMOBILI DELLE VARIE UNITA'
ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE "G.
ZANARDELLI" – CIG 8737930FEE**

Presso la sede legale del Centro di Formazione Professionale "Zanardelli", in Brescia, Via Gamba n. 12, alle ore 14.00 del giorno 02.11.2021, premesso che:

- con determina a contrarre n. 56/01 del 30.04.2021 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento del servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici, aule e laboratori degli immobili delle varie unità organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" per un periodo iniziale di 36 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi e prorogabili per ulteriori 180 giorni, per un importo massimo stimato, comprensivo anche delle opzioni, pari ad € 3.234.415,77, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica Sintel;
- in data 30 luglio 2021, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato dell'avviso di rettifica al bando di gara e che entro tale termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 1. Consorzio Stabile LGA Service
 2. Aurora s.r.l.
 3. Pulinet Servizi
 4. S.G.S. s.r.l.
 5. Consorzio Stabile CMF
 6. T.A.M.A.S. S.p.A.
 7. Miorelli Service S.p.A.
 8. Pulistar
 9. Solco Brescia Consorzio di Soc. Coop.
 10. CNS Consorzio Nazionale Servizi
 11. RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.
 12. IMPI s.r.l.
 13. Parente Service s.r.l.
 14. Euroservice s.r.l.
 15. New Ghibli s.r.l.
 16. GP Servizi s.r.l.
 17. Servizi Integrati

1 

18. Multiservice s.r.l.
19. PFE S.p.A.
20. RTI Issitalia-Meranese
21. Lancar s.r.l.

– in data 24 agosto 2021 si è tenuta la prima seduta per l'esame delle offerte pervenute e in particolare per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine di cui al punto che precede, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 24.08.2021;

-
- all'esito della valutazione della documentazione amministrazione è stato necessario attivare con riferimento ad alcuni operatori economico il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice;
 - a seguito delle integrazioni documentali pervenute nell'ambito del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici, ad eccezione dell'operatore economico AURORA S.R.L., per le motivazioni di cui al verbale di seduta riservata dd. 07.09.2021;
 - con Atto di Gestione n. 20/2021 dd. 22.10.2021 del Direttore Generale è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da: Arch. Adele Pellegrino, in qualità di membro della Commissione; dott.ssa Vania Turelli, in qualità di membro della Commissione; Sig. Andrea Capelletti, in qualità di Presidente;
 - il giorno 25 ottobre 2021 si è svolta la seduta telematica, presieduta dalla commissione giudicatrice, per l'apertura e la valutazione formale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a questa fase della procedura,

si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase della procedura. Sono presenti presso la Sede dell'Amministrazione il sig. Capelletti e l'Arch. Pellegrino, mentre la dott.ssa Turelli è collegata in videoconferenza.

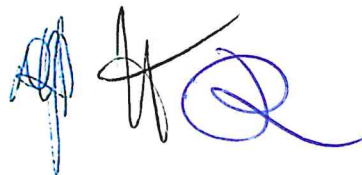
Il Presidente procede a dare lettura del disciplinare di gara nella parte in cui sono contenuti i criteri di valutazione delle offerte nonché i relativi criteri motivazionali, riepilogando inoltre la modalità di valutazione delle offerte mediante l'applicazione del metodo del confronto a coppie.

Il Presidente, accedendo al sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura di gara, procede pertanto all'apertura dei file che compongono le offerte tecniche presentate dagli operatori economici. La commissione decide pertanto di procedere alla valutazione delle offerte seguendo l'ordine dei criteri di valutazione secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

La commissione procede quindi alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio A e relativi sottocriteri.

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 9 novembre 2021, alle ore 14.00.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.



* * * * *

Il giorno 9 novembre 2021, alle ore 14.00, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche. Sono presenti presso la Sede dell'Amministrazione il sig. Capelletti e l'Arch. Pellegrino, mentre la dott.ssa Turelli è collegata in videoconferenza.

La commissione procede alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio B e relativi sottocriteri.

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 30 novembre 2021, alle ore 14.00.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.

* * * * *

Il giorno 30 novembre 2021, alle ore 14.00, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche. Sono presenti presso la Sede dell'Amministrazione il sig. Capelletti e l'Arch. Pellegrino, mentre la dott.ssa Turelli è collegata in videoconferenza.

La commissione procede alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio C e relativi sottocriteri.

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 7 dicembre 2021, alle ore 14.00.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.

* * * * *

Il giorno 7 dicembre 2021, alle ore 14.00, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche. Tutti i membri sono collegati in videoconferenza.

La commissione procede alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio D.1 e D.2.

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 14 dicembre 2021, alle ore 14.00.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.

* * * * *

Il giorno 14 dicembre 2021, alle ore 14.00, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche. Tutti i membri sono collegati in videoconferenza.

La commissione procede alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio D.3 e D.4.



La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 21 dicembre 2021, alle ore 14.00.

Il Presidente da atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.

* * * * *

Il giorno 21 dicembre 2021, alle ore 14.00, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche. Tutti i membri sono collegati in videoconferenza.

La commissione procede alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio E.

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 11 gennaio 2022, alle ore 14.00.

Il Presidente da atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.

* * * * *

Il giorno 11 gennaio 2022, alle ore 14.00, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche. Tutti i membri sono collegati in videoconferenza.

La commissione procede alla valutazione delle offerte con riferimento ai criteri F e G.

All'interno degli Allegati 1, 2 e 3 al presente verbale, i quali formano parte integrante e sostanziale dello stesso, vengono riepilogate le preferenze attribuite da ciascun commissario ai singoli confronti tra le varie offerte con riferimento a ciascun criterio di valutazione.

Terminata l'assegnazione delle preferenze nei singoli confronti da parte di ciascun commissario con riferimento ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, si procede alla somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente per ciascun criterio o sub-criterio con riferimento ai singoli commissari. Si procede successivamente, per ciascun criterio o sub-criterio, a determinare la somma complessiva per ciascuna offerta tecnica.

Per ciascun criterio o sub-criterio si procede quindi alla riparametrizzazione dei punteggi, assegnando il coefficiente a 1 al concorrente che, per ciascun criterio o sub-criterio, ha ottenuto la somma più alta e riparametrando di conseguenza gli altri coefficienti. I coefficienti così determinati vengono infine moltiplicati per il peso massimo attribuito a ciascun criterio o sub-criterio. Il riepilogo dei punteggi è contenuto dell'Allegato 4 al presente verbale, il quale forma parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga quindi i punteggi complessivi ottenuti dalle offerte tecniche in applicazione del metodo sopra descritto, definendo la seguente graduatoria:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| - Consorzio Stabile LGA Service | 11,07 |
| - Pulinet Servizi | 41,14 |
| - S.G.S. s.r.l. | 25,59 |

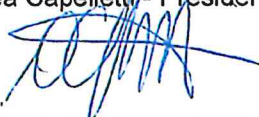


- Consorzio Stabile CMF	36,58
- T.A.M.A.S. S.p.A.	30,21
- Miorelli Service S.p.A.	45,37
- Pulistar	53,59
- Solco Brescia Consorzio di Soc. Coop.	24,40
- CNS Consorzio Nazionale Servizi	51,06
- RTI Servizi Ambientali s.r.l.-ASB s.r.l.	36,68
- IMPI s.r.l.	35,40
- Parente Service s.r.l.	42,01
- Euroservice s.r.l.	31,86
- New Ghibli s.r.l.	51,17
- GP Servizi s.r.l.	31,15
- Servizi Integrati	30,57
- Multiservice s.r.l.	37,67
- PFE S.p.A.	47,73
- RTI Issitalia-Meranese	49,64
- Lancar s.r.l.	30,65

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 15.30 e, contestualmente dispone di procedere in seduta telematica all'inserimento in piattaforma dei punteggi relativi alle offerte tecniche ammesse e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla successiva fase della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. Andrea Capelletti - Presidente della Commissione



Arch. Adele Pellegrino - Membro della Commissione



Dott.ssa Vania Turelli - Membro della Commissione