

ALLEGATO TECNICO

Oggetto: Affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.LGS. 36/2023 del servizio triennale di derattizzazione/deblattizzazione/disinfestazione di animali striscianti e disinfestazione mediante aerosol, del Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli", u.o. di Brescia, Chiari, Ponte di Legno, Villanuova s/Clisi e Clusane d'Iseo.

1. Premessa

Il CFP Zanardelli intende procedere all'affidamento del servizio preventivo e di emergenza nonché monitoraggio di derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione di animali striscianti e disinfestazione mediante aerosol delle varie u.o. di:

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS);
- u.o. di Clusane d'Iseo: via S. Pertini, 16 – 25049 Clusane (BS);
- u.o. di Darfo B.Terre: via Valeriana, 2 – 25047 Darfo Boario Terme (BS).

Gli interventi di derattizzazione, deblattizzazione e disinfestazione gli stessi potranno essere effettuati nella medesima giornata, secondo calendarizzazione concordata.

Qualora nel corso dell'affidamento si ravvisasse la necessità, il CFP Zanardelli avrà facoltà di richiedere che eventuali altri servizi di carattere straordinario vengano effettuati nelle altre Unità Organizzative dell'Ente dislocate nei Comuni di Edolo, Verolanuova e Rivoltella di Desenzano d/G.

Le operazioni di monitoraggio e disinfestazione devono essere condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, secondo le buone pratiche in materia di derattizzazione in ambito civile e in modo tale da non nuocere in alcun modo alle persone e alle specie animali non bersaglio. Il personale dovrà essere munito di una tessera di riconoscimento con l'indicazione del nominativo e la ragione sociale dell'aggiudicatario.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, sotto la propria responsabilità alla raccolta, trasporto ed eliminazione delle carcasse degli animali risultanti dall'attività oggetto dell'affidamento.

2. Servizi inclusi

Il servizio richiesto prevede:

A) Servizio di derattizzazione (e monitoraggio) per le seguenti sedi:

NUMERO INTERVENTI / ANNO	SEDE	N. EROGATORI
N. 4 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	BRESCIA	N. 10 EROGATORI
N. 4 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	CHIARI	N. 5 EROGATORI
N. 4 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	CLUSANE	N. 12 EROGATORI
N. 4 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	VILLANUOVA	N. 6 EROGATORI
N. 3 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA QUADRIMESTRALE	PONTE DI LEGNO	N. 24 EROGATORI
N. 4 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	DARFO B. TERME	N. 6 EROGATORI

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale
della Provincia
di Brescia

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire in comodato d'uso gratuito gli erogatori d'esca topicida (o idonee postazioni a cattura); le esche saranno suddivise tra esche tossiche per le aree esterne ed esche virtuali per i locali interni.

I punti esca, opportunamente segnalati, saranno collocati a copertura delle aree a maggior rischio di infestazione delle strutture ed in particolare lungo le possibili vie di accesso e di spostamento dei roditori.

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire le mappature complete con l'indicazione dei luoghi di posizionamento delle esche, il calendario degli interventi, nonché le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti che verranno utilizzati nell'esecuzione del servizio. Qualsiasi variazione di prodotto che si intenda effettuare dovrà sempre essere accompagnata dalla scheda tecnica e di sicurezza.

Per quanto riguarda in particolare l'utilizzo degli erogatori di esca protetta dovranno rispettare le seguenti caratteristiche tecniche:

- contenimento sicuro dell'esca inaccessibile all'uomo;
- adattabilità alle esche solide;
- accessibilità solo al roditore da colpire;
- resistenza ai fattori meteorologici, sia dell'esca che del contenitore (in particolare per i trattamenti all'aperto);
- resistenza all'urto e allo sfondamento;
- colore non vivace per passare inosservati ai bambini;
- dimensioni e forme non ingombranti;
- chiusura a chiave speciale di facile utilizzo;
- possibilità di fissaggio.

Di seguito il dettaglio dei locali da monitorare:

PONTE DI LEGNO

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE

Trappole con esche virtuali	nr.	11
Trappole con bromadiolone	nr.	15
Dettaglio locali		
Laboratorio di cucina	mq.	106,00
Disimpegno laboratorio cucina	mq.	13,00
Laboratorio di pasticceria	mq.	70,00
Locale lavaggio stoviglie	mq.	38,00
Magazzino derrate alimentari	mq.	57,00
Locale celle frigorifere	mq.	8,00
Aree esterne		
Tot.	mq	292,00

VILLANUOVA SUL CLISI

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE

Dettaglio locali		
LOCALE CENTRALE TERMICA	mq.	36
LOCALE CENTRALE CALDAIA CONDUTTURE RISCALDAMENTO	mq.	35
PANNELLO DI CONTROLLO 1 (TUBAZIONI IMPIANTI)	mq.	1
PANNELLO DI CONTROLLO 2 (TUBAZIONI IMPIANTI)	mq.	1
ZONA RISTORO SEMINTERRATO	mq.	33,20

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale
della Provincia
di Brescia

CONTROLLO TOMBINATURE AREA ESTERNA	mq.	
Tot.	mq	106,20

CLUSANE D'ISEO

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE

LOCALI MONITORATI	DIMENSIONI STANZA	METRI QUADRI
LOCALE PASTICCERIA	METRI 10,75x8,05	86,5375
LOCALE LAB TECH	METRI 6,60x8,70	57,42
LOCALE MAGAZZINO ALIMENTARE	METRI 6,60x3,90	25,74
LOCALE CUCINA	METRI 14,90x6,55	97,595
LOCALE SALA BAR	METRI 9,30x7,25 BAR + 16,70x8,30 SALA	206,035
LOCALE LAVAGGIO CUCINA	METRI 12,45x4,20	52,29
		525,6175

CHIARI

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE

LOCALI MONITORATI		
Sezione ppad: sala mensa/atrio	mq	84
Sezione ppad: cucina	mq	25
Sezione ppad: corridoio	mq	60
Sede nuova: ingresso/corridoi	mq	110
Sede storica: ingresso/corridoi	mq	120
	TOT. mq	399

BRESCIA

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE

LOCALI MONITORATI		
Atrio centrale seminterrato	mq	55
Corridoio centro-nord	mq	25
	TOT. mq	80

DARFO BOARIO TERME

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE

LOCALI MONITORATI		
Ripostiglio	mq	19,90
Deposito Seminterrato	mq	70,20
Locale Seminterrato	mq	100
	TOT. mq	190,10

B) Servizio di deblattizzazione (e monitoraggio) per le seguenti sedi:

NUMERO INTERVENTI / ANNO	SEDE
N. 1 INTERVENTI / ANNO	BRESCIA
N. 1 INTERVENTI / ANNO	CHIARI
N. 1 INTERVENTI / ANNO	CLUSANE D'ISEO

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

N. 1 INTERVENTI / ANNO	VILLANUOVA
N. 1 INTERVENTI / ANNO	PONTE DI LEGNO

Il servizio di deblattizzazione si intende contro *Blatta orientalis*, detta "scarafaggio comune".

Per i locali interessati si vedano tabelle riportate al punto a).

Il monitoraggio, che consente la rilevazione della presenza di blatte, viene eseguito con la posa in opera di specifiche trappole collanti con attrattivo alimentare o feromone.

C) Servizio di disinfestazione mediante aerosol per le seguenti sedi:

NUMERO INTERVENTI / ANNO	SEDE
N. 3 INTERVENTI / ANNO CON CADENZA QUADRIMESTRALE (n. 44 camere da letto)	PONTE DI LEGNO

Il servizio di disinfestazione mediante aerosol a Ponte di Legno trattasi di sanificazione/disinfestazione legata agli insetti. L'operazione viene effettuata al fine di mantenere gli ambienti trattati, liberi da potenziali insetti infestanti.

Durante l'intervento di disinfestazione presso l'u.o. di Ponte di Legno le camere rimarranno vuote durante il trattamento e per almeno 6-8 ore dopo lo stesso. È possibile usufruire di normali prese per l'energia elettrica nelle stanze o nei pressi delle stesse.

Dettaglio camere per DISINFESTAZIONE MEDIANTE AEROSOL	u.m.	quantità
Piano 2^ - 8 camere da letto	mq.	170,00
Piano 3^ - 8 camere da letto	mq.	170,00
Piano 4^ - 8 camere da letto	mq.	170,00
Piano 5^ - 8 camere da letto	mq.	170,00
Piano 6^ - 8 camere da letto	mq.	170,00
Piano 7^ - 4 camere da letto	mq.	85,00
TOTALE mq		935,00

D) Servizio di monitoraggio insetti striscianti

NUMERO INTERVENTI / ANNO	SEDE
N. 4 MONITORAGGI/ ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	CLUSANE D'ISEO
N. 4 MONITORAGGI/ ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	PONTE DI LEGNO
N. 4 MONITORAGGI/ ANNO CON CADENZA TRIMESTRALE	BRESCIA

Locali interessati dal monitoraggio striscianti:

SEDE	LOCALE INTERESSATO	NR DISPOSITIVI
CLUSANE D'ISEO	PASTICCERIA	2
	LAB TECH	1
	MAGAZZINO	2
	CUCINA	1
	LAVAGGIO CUCINA	2
	BAR	1
	ALTRI LAVANDINI	1

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanzardelli.it



Azienda Speciale
della Provincia
di Brescia

PONTE DI LEGNO	CUCINA	2
	LAVAGGIO	1
	PASTICCERIA	2
	CELLE	1
	MAGAZZINO	2
BRESCIA	LOCALE BAR – PIANO SEMINTERRATO	1

Da valutare, in fase di sopralluogo preliminare alla stipula del contratto, la necessità di posizionamento di altre trappole a cattura collanti in punti strategici di entrata (es. vicinanza a porte verso l'esterno, vicinanza a scarichi, ecc).

I servizi di cui sopra saranno espletati da personale specializzato con rilascio di bollettino di consegna ed esecuzione del servizio, regolarmente firmato da Ns. personale incaricato.

La ditta appaltatrice dovrà provvedere, entro 10 giorni dall'inizio del periodo di validità del presente incarico, a stilare un calendario di esecuzione degli interventi e sottoporlo alla valutazione del RUP. Una volta che il Responsabile ha visionato ed approvato il piano, la ditta dovrà attenersi scrupolosamente a quanto stabilito. Tutti gli interventi del presente capitolato devono essere programmati con i referenti delle varie unità organizzative in base alle attività didattiche.

La ditta affidataria del servizio dovrà rilasciare, entro il termine di 30 gg dalla data di stipula del contratto:

- 1- documento di valutazione del rischio infestanti;
- 2- piano dei trattamenti e delle verifiche;
- 3- pianta dei locali in cui sono indicate le esche, suddivise per tipologia;
- 4- schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati con indicazione della tossicità.

Inoltre, La ditta appaltatrice dovrà utilizzare gli agenti biologici e gli agenti chimici aventi la più bassa tossicità ambientale tra quelli regolarmente registrati presso il Ministero della Salute. Ove ciò non fosse possibile per le caratteristiche dell'intervento, la ditta dovrà comunque dare priorità all'uso di prodotti con la minore tossicità ambientale possibile.

In base ai cicli di intervento effettuati dovrà essere svolto il monitoraggio costante con lo scopo di tenere sotto controllo l'andamento della disinfestazione/derattizzazione e ripetere il trattamento nel caso in cui si riscontrasse l'infestazione. Gli interventi dovranno essere costantemente monitorati per evitare inutile spargimento nell'ambiente di sostanze chimiche eccedenti il necessario, per mantenere sotto controllo l'andamento della derattizzazione/deblattizzazione, per accertare le cause della presenza di topi, ratti e blatte ed infine per programmare il corretto utilizzo dei rodenticidi e blatticidi. Il monitoraggio permetterà inoltre di verificare l'efficacia dei vari prodotti utilizzati al fine eventualmente di alternare i formulati.

3. Servizio di manutenzione straordinaria

Oltre alle prestazioni tipiche della manutenzione ordinaria indicate nel precedente punto 2, il servizio affidato potrà includere anche gli interventi di natura straordinaria che potrebbero sopraggiungere nel corso del periodo di affidamento.

Gli interventi relativi a richieste straordinarie (ad esempio disinfestazioni di imenotteri – vespe/formiche – e/o altri animali che possano causare inconvenienti igienico sanitari) non sono prevedibili, quindi, non è possibile individuare nell'arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue che le effettive esigenze saranno preventivamente concordate di volta in volta con il Committente.

L'intervento sarà da effettuare 24 ore dalla chiamata e ove la richiesta fosse di natura urgente nel tempo massimo di 12 ore.

Per tutti gli insetti occasionali (vespe, pulci, formiche, zecche, pidocchi, litofagi, ecc.), i prodotti utilizzati per la disinfestazione potranno essere snidanti/abbattenti o abbattenti/residuali a bassa tossicità, registrati dal Ministero della Sanità e scelti in base

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale
della Provincia
di Brescia

agli ambienti da trattare. In particolare, nell'utilizzo dei formulati disinfestanti dovranno essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Sanità necessarie al loro impiego e commercializzazione, pertanto in nessun caso si dovrà derogare a tali indicazioni e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti.

L'aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l'ammontare complessivo dei servizi eseguiti sia inferiore all'importo del contratto sottoscritto a seguito dell'affidamento.

Qualora nel corso dell'affidamento se ne presenterà la necessità, la ditta affidataria su richiesta dell'Ente sarà tenuta a svolgere servizi straordinari anche presso le altre Unità Organizzative del CFP Zanardelli con sede in:

- Edolo, in via Marconi, 73 – cap 25048;
- Verolanuova, in via Puccini, 12 – cap 25028;
- Rivoltella di Desenzano d/G, in via B.Croce, 21 – cap 25015.

4. Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione dovrà comprendere gli oneri per la sicurezza, trattandosi di servizi che, per le loro caratteristiche, prevedono rischi per l'attività dei lavoratori.

5. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio. La richiesta per effettuare i sopralluoghi deve essere inoltrata tramite comunicazione a mezzo mail all'indirizzo ufficiotecnico@cfpzanardelli.it entro e non oltre il 26/01/2026. I sopralluoghi saranno pianificati a seconda delle richieste pervenute e le date saranno rese note dall'Ente con apposita comunicazione sempre tramite mail.

6. Disposizioni Finali

I servizi oggetto del contratto inizieranno entro 15 giorni dalla data di stipula del contratto stesso.

La durata del servizio sarà **triennale**, non rinnovabile tacitamente; la decorrenza del contratto sarà dalla data di sottoscrizione.

Le date e gli orari degli interventi verranno concordati di volta in volta tra l'Aggiudicatario e la sede di riferimento, previo contatto telefonico o mail.

Eventuali reclami scritti perverranno alla ditta aggiudicataria entro 10 (dieci) giorni dalla data dell'intervento oggetto della contestazione.

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere relativamente all'applicazione del contratto che verrà stipulato, il Foro di competenza sarà Brescia.

Per tutta la durata del contratto, la ditta Aggiudicataria si riserva la facoltà di aggiornare i prezzi indicati nel contratto stesso in funzione delle eventuali variazioni dei costi sostenuti. Il CFP Zanardelli ha la facoltà di recedere dal contratto stesso al di fuori dei termini stabiliti, qualora non intenda accettare le variazioni di prezzo.

In caso di servizi non espressamente indicati nella presente, verrà successivamente richiesta un'ulteriore offerta per ogni eventuale intervento.

Il Rup

Gian Luigi Ing. Inversini

Da restituire firmata per accettazione integrale delle condizioni

La ditta

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale
della Provincia
di Brescia