

Spett.le invitato

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento triennale di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle 9 sedi del Centro Formativo provinciale "G. Zanardelli" Azienda speciale della Provincia di Brescia (2024-2027).

LOTTO 1 CIG: B432B6DEE2 - LOTTO 2 CIG: B432B6EFB5 - LOTTO 3 CIG: B432B6F08D

In esecuzione della Determina n. 192 del 08/11/2024, con la presente lettera di invito, si avvia la procedura negoziata ai sensi art. 50 comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento **dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici per un periodo triennale delle 9 Unità organizzative del Centro Formativo provinciale "G. Zanardelli" Azienda speciale della Provincia di Brescia.** La procedura è esperita nel rispetto delle condizioni e prescrizioni indicate di seguito nel capitolato speciale. L'offerta deve essere presentata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia entro le ore 19,00 del giorno 21/11/2024.

Si vedano le guide per la registrazione l'utilizzo della piattaforma Sintel sul sito <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Art. 1 - Descrizione del servizio e adempimenti richiesti:

Questa Azienda intende esperire una procedura negoziata per selezionare uno o più operatori economici cui affidare **i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici per il triennio 2024 - 2027 delle 9 sedi del CFP Zanardelli.**

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato A II.12 del Codice, le lavorazioni oggetto dell'appalto rientrano nella seguente classifica e categoria:

- lavorazione: interventi a rete; categoria: O.S. 30;
- qualificazione obbligatoria: NO;
- importo complessivo: € 233.748,20;
- classifica I^; prevalente o scorporabile: PREVALENTE;
- subappaltabile: SI entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

Il capitolato è presente nella documentazione di gara della procedura sul portale SINTEL di Regione Lombardia (<http://www.arca.regione.lombardia.it/>).

La documentazione di gara viene trasmessi con la presente lettera d'invito a mezzo Sintel.

È obbligatorio il sopralluogo di ciascuno dei tre lotti.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpz zanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Art. 2 - Requisiti di partecipazione e soccorso istruttorio

Sono ammessi a partecipare i soggetti che sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice nonché del **requisito di idoneità professionale** relativo all'iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;

E' consentita da parte degli operatori economici la partecipazione disgiunta a ciascun lotto.

La partecipazione è ammessa per i concorrenti in possesso di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria OS 30 – Classifica I.

E' ammessa la partecipazione alle ditte con possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 (mediante presentazione dell'Allegato modello B) solo ed esclusivamente in caso di:

- partecipazione per un solo lotto;
- partecipazione al lotto 2 unitamente al lotto 3.

Inoltre, a dimostrazione del possesso della **capacità economico-finanziaria**, il titolare o il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà rendere, in fase di partecipazione alla procedura:

- dichiarazione di aver svolto lavori analoghi negli ultimi tre esercizi finanziari (2021-2022-2023) a favore di almeno una Istituzione scolastica/Centro di Formazione professionale, con l'indicazione dei relativi importi, delle date, dei committenti e la descrizione dei servizi svolti.

Oppure

- esperienza documentata con contratti relativi a Enti Scolastici, mediante presentazione di referenze rilasciate da minimo 3 plessi scolastici (anche facenti parte della medesima Organizzazione / Istituti Comprensivi);

A dimostrazione del possesso della **capacità tecnico-professionale**, il titolare o il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà rendere, in fase di partecipazione alla procedura:

- 1) Struttura organizzativa della ditta partecipante.

Dovrà essere presentato un documento in cui siano esplicitati:

- Nr. sedi;
- Nr. dipendenti/collaboratori, suddivisi per mansione (amministrativi/operativi);
- nr divisioni interne;
- nr. dettagliato dei Tecnici Manutentori Qualificati;

- 2) Possesso documentato di certificazione UNI EN ISO 9001: 2015, per l'attività relativa all'oggetto della presente procedura.

Art. 3 - Base di gara – criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo a base d'asta con corrispettivo a misura è pari ad € 233.748,20 di cui € 229.164,91 per lavori ed € 4.583,30 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi complessivi posti a base di gara per i singoli lotti sono di seguito elencati:

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanzardelli.it

Lotto 1: "ZONA GEOGRAFICA CITTÀ – PROVINCIA OVEST" – CIG B432B6DEE2: € 107.912,88 di cui € 2.115,94 per costi di sicurezza.

| | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|
| 1 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI BRESCIA | Via Gamba 10/12 | Brescia |
| 2 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI CHIARI | Via SS. Trinità 32 | Chiari (BS) |
| 3 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI CLUSANE D'ISEO | Via Pertini 16 | Clusane di Iseo (BS) |

Lotto 2: "ZONA GEOGRAFICA PROVINCIA SUD – LAGO DI GARDA" - CIG B432B6EFB5: € 65.165,48 di cui € 1.277,75 per costi di sicurezza.

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|--|
| 1 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI DESENZANO | Via Benedetto Croce 21 | Desenzano del Garda (BS) – fraz. Rivoltella |
| 2 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI VILLANUOVA | Via Galileo Galilei 29 | Villanova sul Clisi (BS) |
| 3 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI VEROLANUOVA | Via Puccini 12 | Verolanuova (BS) |

Lotto 3: "ZONA GEOGRAFICA VALLE CAMONICA" - CIG B432B6F08D: € 60.669,84 di cui € 1.189,60 per costi di sicurezza.

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| 1 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI DARFO BOARIO TERME | Via Valeriana 2 | Darfo Boario Terme (BS) |
| 2 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI EDOLO | Via Marconi 73 | Edolo (BS) |
| 3 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI PONTE DI LEGNO | Via f.lli Calvi 42 | Ponte di Legno (BS) |

L'appalto verrà aggiudicato lotto per lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023, determinata in base ai sottoelencati elementi di valutazione e con punteggi nei limiti massimi previsti per ciascuno di essi.

Ciascuna ditta può concorrere per uno o più lotti.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

Non verranno conteggiati altri costi per trasferte/viaggi presso le Unità Organizzative e/o trasferte per recupero dei materiali necessari alle lavorazioni.

Art. 4 - Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanzardelli.it

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende oneri per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.

Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del d.lgs 81/2008, dato il tenore di rischio sono stati previsti e computati costi per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni pari a complessivi euro € 4.583,30,00 per i quali verrà consegnato all'assegnatario dei lavori DUVRI operativo.

Art. 5 – Durata contratto

Il contratto potrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, a seguito della presentazione da parte dell'impresa della garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del Codice.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di antimafia e in materia di regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), e dell'art. 55, comma 2, del Codice, non si applica il termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto.

Il contratto avrà validità dalla data di sottoscrizione e per un triennio.

Art. 6 – Sopralluoghi degli impianti

I sopralluoghi degli impianti riferiti a ciascun lotto sono obbligatori.

I sopralluoghi devono essere effettuati nelle seguenti date alternative, previa conferma della presenza mediante comunicazione tramite portale Sintel; i concorrenti dovranno dare conferma scritta alla presenza ai sopralluoghi.

| | LOTTO 1 | | Date sopralluoghi a scelta tra: | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | UNITA' ORGANIZZATIVADI BRESCIA | Via Gamba 10/12 - Brescia | 13/11/2024 dalle ore 9.30 | 14/11/2024 dalle ore 9.30 |
| 2 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI CHIARI | Via SS. Trinità 32- Chiari (BS) | | |
| 3 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI CLUSANE D'ISEO | Via Pertini 16 - Clusane di Iseo (BS) | | |

| | LOTTO 2 | | Date sopralluoghi a scelta tra: | |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI DESENZANO | Via Benedetto Croce 21 – Desenzano del Garda (BS) – fraz. Rivoltella | 14/11/2024 dalle ore 9.30 | 15/11/2024 dalle ore 9.30 |
| 2 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI VILLANUOVA | Via Galileo Galilei 29 – Villanuova sul Clisi (BS) | | |
| 3 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI VEROLANUOVA | Via Puccini 12 - Verolanuova (BS) | | |

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

| | LOTTO 3 | | Date sopralluoghi a scelta tra: | |
|---|--|---|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI DARFO BOARIO TERME | Via Valeriana 2 – Darfo Boario Terme (BS) | 15/11/2024 dalle ore 9.30 | 18/11/2024 dalle ore 9.30 |
| 2 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI EDOLO | Via Marconi 73 – Edolo (BS) | | |
| 3 | UNITA' ORGANIZZATIVA DI PONTE DI LEGNO | Via f.lli Calvi 42 – Ponte di Legno (BS) | | |

Le date potranno subire variazioni in base alle disponibilità delle unità organizzative.

Art. 7 - Garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d.lgs 36/2023 non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto.

Sarà richiesta la presentazione di una cauzione definitiva da parte del solo aggiudicatario.

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà costituire una garanzia definitiva di cui all'articolo 53, comma 4, del Codice.

Art. 8 - Offerte anormalmente basse

L'operatore economico fornisce, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta presentata, laddove se questa appaia anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Art. 9 - Soggetti Ammessi: Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 65 del Codice, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Art. 10 - Modalità di partecipazione:

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, al singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Art. 11 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta


Le aziende, a pena di esclusione, per partecipare alla procedura di gara dovranno depositare la documentazione e le dichiarazioni di offerta per via telematica avvalendosi esclusivamente del Sistema Informatico della Regione Lombardia (ARCA - SINTEL), accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

L'offerta e la documentazione, che la compone, dovranno essere inviate e fatte pervenire alla stazione appaltante **esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle ore 19,00 del giorno 21/11/2024 pena la nullità dell'offerta** e comunque la non ammissione alla procedura; ogni altra scadenza delle offerte in contrasto con questa è da intendersi errata e sostituita.

Eventuali sostituzioni delle offerte prima della scadenza sono disciplinate dalle modalità previste dal sistema informatico ARCA / SINTEL della Regione Lombardia.

Per le modalità d'uso della piattaforma Regionale vedi sezione Manuali del portale indicato.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Busta telematica "A" 
Documentazione Amministrativa

Busta telematica "B" 
Documentazione Tecnica - PUNTEGGIO MASSIMO 70 punti

Busta telematica "C" 
Documentazione Economica - PUNTEGGIO MASSIMO 30 punti

Nella busta telematica A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, ciascuno firmato digitalmente:

A1. Istanza di partecipazione secondo il modello allegato.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo, ed in tal caso va presentata copia della relativa procura. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

A2. DGUE mediante compilazione del format disponibile all'interno della piattaforma.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo, ed in tal caso va presentata copia della relativa procura. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

A3. Attestazione di qualificazione in originale (o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in classifica e categoria adeguata ai lavori da assumere (OS 30 – cl. 1^a), secondo quanto stabilito rispettivamente all'art. 61, comma 4, del d.P.R. 207/2000 e all'allegato A dello stesso Regolamento.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanzardelli.it

La presentazione dell'attestazione del possesso dei requisiti ridotti stabiliti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 (utilizzando l'Allegato modello B) è possibile solo in caso di partecipazione congiunta ai lotti 2 e 3.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo, ed in tal caso va presentata copia della relativa procura. Alle dichiarazioni deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

A4. Documenti degli avvenuti sopralluoghi.

A5. Documento comprovante avvenuto versamento del contributo all'ANAC pari a € 18,00 solo nel caso di partecipazione congiunta a:

- lotto 1+ lotto 2;
- lotto 1+ lotto 3,
- lotto 1+ lotto 2 + lotto 3.

A6. Dichiarazione di subappalto.

A7. Dichiarazione di avalimento, ove previsto.

A8. Patto di Integrità sottoscritto.

A9. Documento di tracciabilità e dati durc.

A10. dichiarazione di aver svolto lavori analoghi negli ultimi tre esercizi finanziari (2021-2022-2023) a favore di almeno una Istituzione scolastica/Centro di Formazione professionale, con l'indicazione dei relativi importi, delle date, dei committenti e la descrizione dei servizi svolti.

Oppure

esperienza documentata con contratti relativi a Enti Scolastici, mediante presentazione di referenze rilasciate da minimo 3 plessi scolastici (anche facenti parte della medesima Organizzazione / Istituti Comprensivi)

A11. Struttura organizzativa della ditta partecipante: un documento in cui siano esplicitati:

- Nr. sedi;
- Nr. dipendenti/collaboratori, suddivisi per mansione (amministrativi/operativi);
- nr divisioni interne;
- nr. dettagliato dei Tecnici Manutentori Qualificati

A.12 certificazione UNI EN ISO 9001: 2015, per l'attività relativa all'oggetto della presente procedura.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. Al concorrente è, altresì, assegnato un termine massimo, non superiore a 10 giorni, per le opportune integrazioni, pena l'esclusione dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella busta telematica «B – Offerta tecnica» deve essere contenuto e firmato digitalmente, a pena di esclusione, l'elaborato Tecnico debitamente redatto e sottoscritto dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa.

OFFERTA TECNICA (70 punti complessivi)

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

L'offerta tecnica dovrà essere scritta in lingua italiana in formato pagina A4, numerata progressivamente e indicando anche il numero totale delle pagine, carattere corpo 12, per un numero massimo di 20 facciate (esclusi allegati).

A pena di esclusione dell'offerta il documento dovrà essere articolato come segue:

A. Qualifica del capo commessa (max 7 punti)

L'offerente dovrà illustrare il titolo di studio minimo garantito per l'individuazione della figura di Capo Commessa per l'Ente, specificando i requisiti professionali delle risorse umane stabilmente impiegate nell'appalto indicando per ciascuna risorsa umana il titolo di studio, le esperienze professionali ed il ruolo esercitato all'interno dell'aggiudicatario del servizio.

B. Certificato AMBIENTE E SICUREZZA ISO 14001 e ISO 45001 (max 6 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico della certificazione Ambientale ISO 14001 e della certificazione sicurezza ISO 45001.

C. Modello 231 (max 3 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico del Modello di Organizzazione e Gestione ai sensi del DLgs 231/2001.

D. Certificazione UNI CEI 11352 (max 2 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico della Certificazione UNI CEI 11352 che definisce i requisiti per Società che forniscono servizi energetici (ESCo).

E. Attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici per categoria di opere generali OG11 (max 5 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico di ulteriore attestazione di qualificazione, non obbligatoria, per categoria di opere generali OG 11 almeno di classe I.

F. Magazzino operativo (max 15 punti)

Sarà valutato la disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) nella provincia di Brescia, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

G. Organizzazione del lavoro notturno e festivo (max 5 punti)

Sarà valutato se l'offerente ha adottato o intende adottare organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati. Esplicitare l'organizzazione del lavoro.

H. Lista attrezzature disponibili a titolo gratuito (max 5 punti)

Saranno valutate quali attrezzature verranno messe a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente, tra quelle elencate nell'Allegato tecnico, qualora fossero utili per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

I. Messa a disposizione di un sistema informativo di gestione della manutenzione (max 5 punti)

Verrà valutata la messa a disposizione, a titolo gratuito per l'ente, di un sistema informativo di gestione della manutenzione di tipo full web (per full web s'intende un sistema di ticketing accessibile mediante browser con credenziali sia da PC che smartphone).

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpz zanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

J. Tempo di intervento in urgenza (max 10 punti)

Verrà valutata la capacità della ditta di intervenire in caso di urgenza in un tempo inferiore rispetto a quanto previsto a capitolato (art.14, c5, lett b).

K. Disegni funzionali (max 3 punti)

Verrà valutata la capacità dell'operatore economico di fornire disegni funzionali degli impianti eventualmente realizzati e/o modificati senza oneri aggiuntivi di progettazione su richiesta della Stazione Appaltante.

L. Assistenza muraria (max 4 punti)

Sarà valutato il possesso dell'operatore economico di personale interno in organico, assunto con Contratto Collettivo Edile, per l'assistenza di opere murarie durante l'esecuzione di lavorazioni elettriche qualora necessario.

OFFERTA ECONOMICA (30 punti complessivi)

Nella busta telematica «C – Offerta economica» deve essere contenuta, a pena di esclusione, la Dichiarazione (utilizzando l'allegato Modulo C) sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, contenente l'indicazione del prezzo inferiore a quello posto a base di gara per ciascun lotto al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere, ed il modulo D – Dichiarazione di impegno. L'operatore economico dovrà provvedere a compilare il Modello C nella parte relativa al lotto o ai lotti a cui intende partecipare.

Il punteggio assegnato ad ogni singola offerta sarà calcolato mediante la formula del prezzo minimo:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

- P_o = Prezzo offerto dal singolo concorrente
- PE_{\max} = Punteggio economico massimo assegnabile
- P_{\min} = Prezzo più basso offerto in gara

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

- non sono ammesse offerte in aumento;
- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- il recapito telematico dell'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo documento o atto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara;
- mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Azienda per effetto della presentazione dell'offerta, l'Azienda non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpz zanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

- è facoltà insindacabile dell'Azienda di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
- le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- la documentazione prescritta nella presente lettera d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
- saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
- in caso di richiesta di subappalto, l'Azienda non provvederà direttamente a pagare al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori da questi eseguiti; pertanto è obbligo dell'aggiudicatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti.

Art. 12 - Operazioni di gara

Nell'ora, nel giorno e nel luogo che saranno comunicati, la Commissione Giudicatrice provvederà in seduta telematica, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente, alle seguenti operazioni:

- a verificare la regolarità formale delle offerte tempestivamente presentate e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica;
- a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta telematica A;
- a verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati;
- apertura delle offerte tecniche (Busta B) per verificare la presenza della documentazione richiesta; chiusura della seduta telematica.

La Commissione successivamente provvederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e alla relativa assegnazione dei punteggi sulla base dei fattori ponderali e dei criteri individuati dal bando di gara e dal disciplinare di gara.

- La Commissione provvederà in una successiva seduta telematica, che sarà comunicata nelle modalità di svolgimento (giorno ed ora) agli interessati con l'utilizzo della pec interna alla procedura SINTEL: alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate.
- all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente, la Commissione procederà ad attribuire all'offerta economica di ciascun concorrente, sulla base della prevista formula, il relativo punteggio, stilando la relativa graduatoria finale quale sommatoria dei

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzandelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

punteggi assegnati all'offerta tecnica e dall'offerta economica, proponendo l'aggiudicazione per il concorrente la cui offerta tecnica-economica avrà ottenuto il punteggio più alto ovvero rimettendo gli atti al Servizio competente qualora si sia in presenza di offerte anormalmente basse, al fine di attivare la procedura di verifica della loro congruità.

L'aggiudicazione verrà dichiarata con successiva ed apposita determinazione dirigenziale a seguito delle verifiche previste dalla normativa.

Trattandosi di procedura negoziata, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario.

Art. 13 - Esecuzione del contratto

L'esecuzione del contratto può avere inizio a seguito dell'adozione della determina di aggiudicazione definitiva ed efficace, anche nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 6 dell'art. 50 del Codice.

L'aggiudicatario è tenuto ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel capitolato tecnico. L'aggiudicatario, nell'esecuzione dei lavori previsti dal capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'appaltante. Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

Il subappalto è ammesso nelle forme nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

Art. 14 - Luogo di esecuzione dei lavori

I servizi in oggetto dovranno essere eseguiti nelle sedi del CFP Zanardelli e precisamente:

- Brescia: Via Fausto Gamba, 12 - 25128 – Brescia (BS);
- Chiari: Via SS. Trinità, 32 - 25032 –Chiari (BS);
- Darfo Boario Terme: Via Valeriana, 2 - 25047 - Darfo Boario Terme (BS);
- Desenzano: Via B. Croce, 21 - 25010 - Rivoltella di Desenzano (BS);
- Edolo: Via Marconi, 73 - 25048 – Edolo (BS);
- Clusane d'Iseo: Via Sandro Pertini, 16 - 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- Ponte di Legno: Via F.lli Calvi, 42 - 25056 - Ponte di Legno (BS);
- Verolanuova: Via Puccini, 12 - 25028 – Verolanuova (BS);
- Villanuova sul Clisi: Via G. Galilei, 29 - 25089 - Villanuova sul Clisi (BS).

Art. 15 - Responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è responsabile verso l'Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l'Azienda Speciale "C.F.P. Zanardelli" dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all'inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre indicare un proprio responsabile a cui sia riferibile l'esattezza e correttezza dei dati forniti all'Azienda. In caso di omissione o errori nel trattamento e nel trasferimento dei dati si applicano le penalità previste nel presente capitolato. Ove da tale documento ne discenda per l'Azienda anche responsabilità civile e/o patrimoniale verso terzi, l'accollo di quest'ultima è a carico dell'aggiudicatario del servizio.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpz zanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Art. 16 - Personale

L'aggiudicatario assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine alla garanzia di integrale osservanza della normativa vigente (nonché delle modifiche che nella stessa dovessero intervenire nel periodo oggetto dell'appalto) in materia di obblighi assicurativi (anche infortunistici), previdenziali ed assistenziali nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, oltre all'integrale rispetto di ogni altra disposizione in vigore o futura per la tutela dei lavoratori.

Il mancato rispetto delle presenti disposizioni, costituirà causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine all'integrale osservanza ed applicazione di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, nonché di ogni condizione risultante da successive modifiche od integrazioni.

Il mancato rispetto dei contratti collettivi, giudizialmente e definitivamente accertato, sarà oggetto di risoluzione del contratto.

Nel caso in cui l'appaltatore faccia ricorso a collaborazioni esterne rispetto al proprio personale dipendente dovrà fornirne esplicita evidenza, con particolare riferimento alle eventuali attività svolte presso i locali della Stazione Appaltante.

Art. 17 - Riservatezza

L'aggiudicatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente appalto. Si impegna inoltre all'obbligo di attenersi a tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003. Le notizie relative all'attività dell'Azienda e i dati personali dei dipendenti comunque venuti a conoscenza del personale dell'aggiudicatario del servizio in relazione all'esecuzione del contratto e le informazioni che transitano attraverso le apparecchiature di elaborazione, trasferimento, archiviazione dati, non debbono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né debbono essere utilizzate da parte dell'aggiudicatario del servizio o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente capitolato.

Art. 18- Modalità di pagamento

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno compensati a canone, mentre gli interventi di riparazione/altre manutenzione saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura a cui sarà applicato il ribasso offerto.

Le modalità e tempistiche di emissione della stessa dovranno essere concordate con la Stazione Appaltante. Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono e riportare il CIG.

Art. 19 - Penali e mezzi di tutela

L'interruzione dei lavori per cause imputabili all'appaltatore, ai suoi dipendenti e collaboratori determinerà l'applicazione di penali come previsto dall'art. 18 del Capitolato.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

Art. 20 - Interessi moratori

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato: a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno; b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

Art. 21 - Risoluzione del contratto

Se la prestazione non sarà conforme al capitolato tecnico allegato alla presente e non sarà eseguita nel rispetto del contratto e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione, la stazione appaltante avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

Nel mancato rispetto del suddetto termine, la stazione appaltante, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

art. 22 – Recesso

Ai sensi dell'art. 123 del Codice la stazione appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne codesto operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

Art. 23– Controversie

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Brescia.

Art. 24 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 Reg. UE n. 2016/679, ed in relazione ai dati personali di cui si entrerà in possesso, si informa che gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, per finalità legate alla corretta gestione del rapporto di lavoro e soddisfazione degli obblighi di legge connessi. In particolare, gli stessi sono obbligatori ai fini della formazione dell'elenco e saranno utilizzati per gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura. Informiamo che i dati conferiti potranno essere comunicati agli incaricati al personale dipendente del CFP Zanardelli coinvolto nel procedimento e che verranno utilizzati sia in formato elettronico che cartaceo. Comuniciamo, inoltre, che si potranno esercitare tutti i diritti di cui agli artt. 15, 16 17, 18, 19, 20, 21, 22 del Reg. Ue n. 2016/679 tra cui i diritti di accesso, rettifica, limitazione, opposizione al trattamento e di cancellazione, rivolgendosi al responsabile del trattamento presso la sede del CFP Zanardelli.

Art. 25 - Disposizioni finali

Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia ed al Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36. L'aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

Il Responsabile Unico del Progetto è: l'ing. **Gian Luigi Inversini**: Telefono: **030/3848542** Fax: **030/3848549**

Indirizzo e-mail: sedelegale@pec.cfpzanardelli.it .

Prot.n. 803/A16

F.to Il Rup
Ing. Gian Luigi Inversini

F.to Il Direttore Generale
Ing. Marco Pardo

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it