

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI LAVORI PRESSO L'UNITÀ ORGANIZZATIVA DI EDOLO (BS) DEL CENTRO
FORMATIVO PROVINCIALE "G. ZANARDELLI"**

**LAVORAZIONI DIVERSE NELL'AMBITO ANTINCENDIO: FORNITURA E POSA DI NUOVO GRUPPO DI POMPAGGIO
ANTINCENDIO ALTA PORTATA, ALTA PREVALENZA, A DOPPIA ALIMENTAZIONE (COMPLETO DI VASCA DI
RISERVA IDRICA INTEGRATA, DA ESTERNO, ALIMENTAZIONE ELETTRICA DEL SISTEMA, COLLEGAMENTO ALLA
RETE IDRICA GIA' ESISTENTE, MODIFICA DELLA STESSA PER DISACCOPIAMENTO DA IMPIANTI SANITARI)
OPERE EDILI ESECUZIONE BASAMENTO E ASSISTENZE ai sensi art. 50, comma 1, lett. A), del d.lgs. n. 36/2036
– CIG B45B83B508**

Brescia, _____

Tra

il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" – Sede Legale di via Gamba 10/12, Brescia, Codice Fiscale
e Partita IVA 02481950984 nella persona del suo Legale Rappresentante _____, residente per la carica in
Via Fausto Gamba 10/12 a Brescia, Codice Fiscale _____ – "Azienda";

e

la ditta _____ con sede legale in _____ (_____) Via _____ n. ____ C.F. _____,
P.IVA _____, in persona del Legale Rappresentante _____ - C.F. _____ - "Ditta"

PREMESSO CHE

con decreto n. 2949 del 02/03/2023 Regione Lombardia ha recepito la proroga del termine
per l'**adeguamento alla normativa antincendio** approvato con legge 24 febbraio 2023, n. 14 "*Conversione in
legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante disposizioni urgenti in materia
di termini legislativi. Proroga di termini per l'esercizio di deleghe legislative*".
In conseguenza e in attuazione delle disposizioni normative nazionali, il sopracitato decreto regionale ha
stabilito:

- che gli enti accreditati in sezione A ai sensi della d.g.r. n. 6696/2022 e del d.d.u.o. n. 15516/2022 che erogano percorsi di Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) e di Istruzione e formazione tecnica superiore (IFTS), qualora non abbiano già provveduto, **debbono adeguarsi alla vigente normativa antincendio entro il termine massimo del 31/12/2024.**

In considerazione del termine tassativo indicato nel precedente capoverso, il Centro Formativo Provinciale
"G. Zanardelli" dovendo effettuare i lavori entro il 10/12/2024 per permettere poi di procedere con le
pratiche di adeguamento CPI necessarie:

- in data 12/09/2024 è stato pubblicato sul ns sito internet Aziendale un "AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE
DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI AL FINE DI PROCEDERE CON AFFIDAMENTO DIRETTO
PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PRESSO L'UNITÀ ORGANIZZATIVA DI EDOLO (BS) DEL CENTRO
FORMATIVO PROVINCIALE "G. ZANARDELLI"- LAVORAZIONI DIVERSE NELL'AMBITO ANTINCENDIO:
fornitura e posa di nuovo gruppo di pompaggio antincendio alta portata, alta prevalenza, a doppia

alimentazione – completo di vasca di riserva idrica integrata, da esterno, alimentazione elettrica del sistema, collegamento alla rete idrica già esistente, modifica della stessa per disaccoppiamento da impianti sanitari – opere edili esecuzione basamento e assistenze”;

- la scadenza della presentazione delle offerte era fissata per il 20/09/2024 ore 12.00;
- era stato richiesto alle ditte partecipanti il sopralluogo preliminare dei luoghi oggetto dei lavori;
- è stato garantito il sopralluogo, alle medesime condizioni, a tutte le ditte che hanno presentato formale richiesta con le modalità indicata nella lettera di Avviso di Indagine di mercato;

Considerato che:

- sono pervenute n. 5 offerte;
- è stata effettuata l'analisi delle specifiche tecniche proposte dagli operatori economici partecipanti in ottemperanza al Computo allegato alla lettera di Avviso di Indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori richiesti;
- è stata effettuata l'analisi delle offerte economiche ricevute.

Valutato che:

- la ditta _____ ha presentato la migliore offerta economica ottemperando dal punto di vista tecnico alle specifiche richieste dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'Indagine di mercato con garanzia di completamento entro il termine del 10/12/2024;
- si è proceduto con la formalizzazione della procedura di affidamento diretto per i lavori di cui all'oggetto mediante portale Sintel con avvio in data _____ ed invito della ditta _____ (ID procedura n. 189851669).

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”, a mezzo del suo rappresentante legale, affida alla ditta _____ di lavorazioni diverse nell'ambito antincendio: fornitura e posa di nuovo gruppo di pompaggio antincendio alta portata, alta prevalenza, a doppia alimentazione (completo di vasca di riserva idrica integrata, da esterno, alimentazione elettrica del sistema, collegamento alla rete idrica già esistente, modifica della stessa per disaccoppiamento da impianti sanitari) opere edili esecuzione basamento e assistenze presso l'Unità Organizzativa di Edolo in via G. Marconi n. 73.

ART. 2 - OGGETTO E MODALITA' DEL SERVIZIO

L'affidamento servizio prevede l'esecuzione dei lavori come meglio esplicitati nel Computo Metrico allegato al presente contratto.

Vengono inoltre approvate le varianti di progetto che formano parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegate.

ART. 3 - TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE

Come da comunicazione trasmessa alla ditta _____ il _____ il cantiere è stato consegnato in somma urgenza, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori di cui all'articolo 2 dovranno tassativamente essere conclusi entro il 10/12/2024.

Sono automaticamente disdetti al loro completamente senza alcuna formale comunicazione.

ART. 4 - COMPENSI SPETTANTI

La cifra totale per l'affidamento dei lavori in oggetto ammonta a € _____ oltre IVA, cui _____ costi della sicurezza.

Il valore è dettagliato come di seguito:

tabella

ART. 5 - ONERI DEL COSTO DEL LAVORO E DELLA SICUREZZA

La ditta _____ assicura il rispetto del proprio sistema generale di sicurezza, con relativi oneri a proprio carico e ricompresi nell'offerta formulata.

ART. 6 – PAGAMENTI

I lavori di cui al punto 2 verranno liquidati previa ricezione di documenti contabili, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia, 60 giorni data fattura. Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72". Dal 01/01/2019 la trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione:

Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia - Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - Codice univoco: M5UXCR1

ART. 7 – CESSIONE CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 d.lgs. 50/2016.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 105 D.lgs. 50/2016.

ART.8 - ONERI ED OBBLIGHI DEL CONTRAENTE

La ditta _____ è tenuta ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel presente contratto.

La ditta _____ nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'Azienda.

Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

La ditta _____ è tenuta al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

ART. 9 - RESPONSABILITÀ

La ditta _____ è responsabile verso l'Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l'Azienda Speciale "C.F.P. Zanardelli" dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all'inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

La ditta _____ si impegna a manlevare l'Azienda da ogni obbligazione risarcitoria e/o indennitaria, a qualsiasi titolo di responsabilità.

ART. 10 – PERSONALE e LOTTA CONTRO IL LAVORO CLANDESTINO E SOMMERSO (art. 25 duodecies del D.Lgs. 231/01)

Per l'esecuzione dei Lavori e/o Servizi, il Fornitore della Prestazione dichiara che il proprio personale, nonché il personale dei suoi eventuali Subappaltatori, assegnato all'esecuzione dei Lavori e/o Servizi, è, e sarà, impiegato regolarmente e denunciato in conformità alla legislazione applicabile.

Il Fornitore della Prestazione dichiara, altresì, di avere regolarmente versato, e di impegnarsi a versare, gli oneri contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché le ritenute fiscali ed i trattamenti retributivi relativamente al predetto personale. Peraltro, nell'ipotesi in cui il Fornitore della Prestazione e/o suoi eventuali Subappaltatori abbiano l'intenzione di ricorrere a personale di nazionalità extra UE per eseguire i lavori e/o servizi, il Fornitore della Prestazione garantisce e certifica che tale personale nonché il proprio personale, sarà autorizzato a svolgere attività professionale e disporrà dei necessari titoli di lavoro e permessi di soggiorno durante lo svolgimento del servizio.

Il Fornitore della Prestazione si obbliga ad ottenere da eventuali Subappaltatori le dichiarazioni, le certificazioni e i titoli di soggiorno previsti dal presente articolo rilasciandole, anche a semplice richiesta dell'Azienda.

Il tutto restando salvo ed impregiudicato, in caso contrario, il diritto dell'Azienda di risolvere in ogni caso il Contratto.

ART. 11- SPESE

Il presente contratto è soggetto a registrazione, solo in caso d'uso, ad imposta fissa ai sensi degli artt.5 e 40 del DPR 26.4.1986 n.131. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del contraente incaricato.

ART. 12 – CONTROVERSIE

Il presente rapporto sarà regolato, per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, dagli art. 1655 e segg. del Codice civile.

Per ogni eventuale controversia relativa all'applicazione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere quale unico foro competente quello di Brescia.

ART. 13 – RISERVATEZZA

Il Fornitore della Prestazione si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto.

ART. 14 - INFORMATIVA

Il contraente prende atto che le attività del Committente si svolgono secondo le previsioni della normativa della qualità UNI EN ISO 9001:2015, della privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, della responsabilità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 231/01, della trasparenza ai sensi del D.Lgs 33/2013 e della sicurezza sul lavoro ai sensi del T.U. 81/08 e s.m.i.. Il fornitore si impegna ad operare in conformità a quanto previsto dal codice etico e dal “modello 231” del CFP Zanardelli, reperibili sul sito aziendale www.cfpzanardelli.it/documenti

Brescia, _____

Prot. _____

Letto approvato e sottoscritto,

Per il CFP Zanardelli,
il Legale rappresentante

Per la ditta _____
il Legale Rappresentante
