

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E OPERE ACCESSORIE/AFFERENTI DI DURATA TRIENNALE DI TUTTE LE UNITÀ ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “G. ZANARDELLI” – AZIENDA SPECIALE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AI SENSI ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2036 - CIG B25C292CD1

Brescia, _____

Tra

il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” di via Fausto Gamba 10/12, Brescia, Codice Fiscale e Partita IVA 02481950984 nella persona del suo Legale Rappresentante _____, residente per la carica in Via Fausto Gamba 10/12 cap 25128 Brescia, Codice Fiscale _____ – di seguito “Azienda”;

e

la ditta _____ con sede legale in _____ via _____, _____, P.IVA e Codice Fiscale: _____ – di seguito “Affidataria” - nella persona del legale rappresentante _____ (CF: _____);

si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L’ente committente C.F.P. “G. ZANARDELLI” concede all’affidatario che accetta senza riserva alcuna, l’appalto per i lavori di tinteggiatura e opere accessorie/afferenti per tutte le Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” - Azienda speciale della Provincia di Brescia di durata triennale.

L’affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti presso tutte le u.o. del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli”:

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Clusane d’Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d’Iseo (BS);
- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- u.o. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

I lavori dovranno essere svolti compatibilmente con gli orari di servizio della singola Unità Organizzativa e da concordare con l’ufficio tecnico del CFP Zanardelli.

I lavori sono da intendersi comprensivi di tutto quanto necessario per la preparazione dei locali, compresi lo spostamento degli arredi e/o la protezione dei medesimi (a titolo esemplificativo: copertura accurata dei

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

battiscopa con nastro carta/carta antigoccia, copertura accurata della pavimentazione, ecc), e lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

ARTICOLO 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dall'Azienda ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- lettera d'invito prot. 434/A16 del 17/06/2024;
- Capitolato speciale d'appalto;
- offerta economica presentata dalla ditta _____ srl.

Tutti i suddetti documenti, visionati e accettati in sede di presentazione dell'offerta di gara, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo del presente contratto per il pieno e perfetto adempimento dello stesso è fissato in € _____, di cui € _____ per costi per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Gli interventi oggetto di appalto non sono in gran parte prevedibili, quindi, non è possibile individuare nell'arco della durata contrattuale una precisa indicazione di numero, tipologia, frequenza, entità e importi dei singoli interventi. Ne consegue, che le effettive esigenze di esecuzione dei lavori saranno preventivamente concordate con la Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all'importo a base di gara ed oggetto del presente accordo.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I sopralluoghi richiesti sono obbligatori per la redazione dei preventivi e saranno effettuati dalla ditta affidataria a titolo gratuito: non saranno liquidate somme per spese di uscita (costi km viaggio e ore/uomo), anche qualora il preventivo non venga autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Gli interventi verranno liquidati al completamento dei lavori, salvo effettuazione di SAL intermedi definiti dalla Direzione Lavori in accordo con la Stazione Appaltante.

Le prestazioni di cui all'oggetto verranno liquidate previa ricezione di documenti contabili, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia, 60 giorni fine mese data fattura.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".

Dal 01/01/2019 la trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione:

Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia - Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1.**

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

I compensi per l'espletamento delle singole prestazioni sono determinati, secondo la seguente tabella in euro, come da Vs. offerta in sede di gara:

OFFERTA ECONOMICA

ARTICOLO 4 – DURATA

Il servizio avrà durata triennale sino al _____; in data _____ si è avviata l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e comunicataVi via pec .

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 7 – SUBAPPALTO

L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto.

ARTICOLO 8– RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

ARTICOLO 9 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli articoli 94-95 del D.lgs. n. 36/2023.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

ARTICOLO 10 – NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nella Lettera di Invito, nel Capitolato Speciale d'appalto, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 11 – ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri per la sicurezza relativi al servizio sono valutati nella misura del 4% e ricompresi nell'importo contrattuale.

ART. 12 – PERSONALE e LOTTA CONTRO IL LAVORO CLANDESTINO E SOMMERSO (art. 25 duodecies del D.Lgs. 231/01)

Per l'esecuzione dei Lavori e/o Servizi, il Fornitore della Prestazione dichiara che il proprio personale, nonché il personale dei suoi eventuali Subappaltatori, assegnato all'esecuzione dei Lavori e/o Servizi, è, e sarà, impiegato regolarmente e denunciato in conformità alla legislazione applicabile.

Il Fornitore della Prestazione dichiara, altresì, di avere regolarmente versato, e di impegnarsi a versare, gli oneri contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché le ritenute fiscali ed i trattamenti retributivi relativamente al predetto personale. Peraltro, nell'ipotesi in cui il Fornitore della Prestazione e/o suoi eventuali Subappaltatori abbiano l'intenzione di ricorrere a personale di nazionalità extra UE per eseguire i lavori e/o servizi, il Fornitore della Prestazione garantisce e certifica che tale personale nonché il proprio personale, sarà autorizzato a svolgere attività professionale e disporrà dei necessari titoli di lavoro e permessi di soggiorno durante lo svolgimento del servizio.

Il Fornitore della Prestazione si obbliga ad ottenere da eventuali Subappaltatori le dichiarazioni, le certificazioni e i titoli di soggiorno previsti dal presente articolo rilasciandole, anche a semplice richiesta dell'Azienda.

Il tutto restando salvo ed impregiudicato, in caso contrario, il diritto dell'Azienda di risolvere in ogni caso il Contratto.

ARTICOLO 13 - PENALI E MEZZI DI TUTELA

Se un lavoro senza giustificato motivo e/o comunicazione al riguardo non venisse portato a termine nei tempi previsti, in sede di liquidazione economica sarà applicata una penale pari al 5% delle opere eseguite per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori, rispetto alla tempistica assegnata dalla direzione dei lavori, con un minimo di euro 50,00 per lavori qualificati ordinari e con un minimo di euro 150,00 per lavori qualificati urgenti.

ARTICOLO 14 - INTERESSI MORATORI

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanzardelli.it

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti. Il tasso di riferimento è così determinato: a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno; b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

ARTICOLO 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Se la prestazione non sarà conforme al capitolato tecnico ed all'offerta economica allegati al presente contratto di cui formano parte integrante e non sarà eseguita nel rispetto del contratto e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione, la stazione appaltante avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

Nel mancato rispetto del suddetto termine, la stazione appaltante, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

ARTICOLO 16 – RECESSO

Ai sensi dell'art. 1671 C.C. la stazione appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne codesto operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

ARTICOLO 17 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Il presente rapporto sarà regolato, per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, dagli art. 1655 e segg. del Codice civile. Per ogni eventuale controversia relativa all'applicazione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere quale unico foro competente quello di Brescia.

ARTICOLO 18 - SPESE

Il presente contratto è soggetto a registrazione, solo in caso d'uso, ad imposta fissa ai sensi degli artt.5 e 40 del DPR 26.4.1986 n.131. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del contraente incaricato.

ARTICOLO 19 - INFORMATIVA

Il contraente prende atto che le attività del Committente si svolgono secondo le previsioni della normativa della qualità UNI EN ISO 9001:2015, della privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, della responsabilità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 231/01, della trasparenza ai sensi del D.Lgs 33/2013 e della sicurezza sul lavoro ai sensi del T.U. 81/08 e s.m.i.. Il fornitore si impegna ad operare in conformità a quanto previsto dal codice etico e dal "modello 231" del CFP Zanardelli, reperibili sul sito aziendale www.cfpzanardelli.it/DOCUMENTI

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

ARTICOLO 20 - DISPOSIZIONI FINALI

Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia ed al Decreto Legislativo n. 36 del 2023.

La ditta è tenuta al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

ARTICOLO 21- ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- lettera d'invito prot. 434/A16 del 17/06/2024;
- Capitolato speciale d'appalto;
- offerta economica presentata da _____ in sede di offerta di gara;
- Garanzia Fidejussoria Definitiva N _____ emessa da _____, dell'importo di € _____.

Brescia, _____

Prot. _____

Letto approvato e sottoscritto,

Per il Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli"
Il Direttore Generale

Per la ditta _____
Il legale rappresentante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.

SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10|12 - 25128 Brescia
Tel. 030 3848542 - Fax 030 3848534 - P. Iva/C.F. 02481950984
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it