**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, PRESERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI TUTTE LE U.O. DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “GIUSEPPE ZANARDELLI” PER IL PERIODO 2023-2025 – CIG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Brescia, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Tra

il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” con sede legale in Brescia, via Fausto Gamba 10/12, Brescia, Codice Fiscale e Partita IVA 02481950984 nella persona del suo Legale Rappresentante Ing. Marco Pardo, residente per la carica in Via Fausto Gamba 10/12 a Brescia, Codice Fiscale PRDMRC73P24B157C– Azienda;

e

la ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BS), Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– U.L.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, P.IVA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella persona del Legale Rappresentante

si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 CONFERIMENTO DELL’INCARICO**

Il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”, a mezzo del suo rappresentante, affida alla ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che, come sopra costituita, accetta l’affidamento della gestione, preservazione e manutenzione delle aree verdi del Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” U.O. di Brescia, Chiari, Clusane D’iseo, Darfo Boario Terme, Edolo, Ponte Di Legno, Rivoltella Del Garda, Verolanuova E Villanuova S/Clisi per il periodo 2023-2025, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni della Legge n. 120/2020) a seguito dell’esito di affidamento diretto mediante procedura Sintel ID 135831168.

**ART. 2 - OGGETTO E MODALITA’ DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE**

L’affidamento del servizio prevede lo svolgimento del servizio di gestione, preservazione e manutenzione delle aree verdi,  
compresa la manutenzione straordinaria e del ripristino del decoro delle stesse delle varie U.O. di:  
• U.O. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);

• U.O. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);

• U.O. di Clusane d’Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d’Iseo (BS);

• U.O. di Darfo Boario Terme: via Valeriana 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);

• U.O. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);

• U.O. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);

• U.O. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);

• U.O. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);

• U.O. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

L’elenco delle prestazioni previste per la manutenzione ordinaria ed il numero degli interventi annuali, le modalità di  
esecuzione e gestione del servizio sono indicati nell’offerta economica e nel capitolato di gara che formano parte integrante del presente contratto.

**ART. 3 - TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE**

L’incarico avrà inizio in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Esso è automaticamente disdetto alla sua scadenza senza alcuna formale comunicazione.  
Qualora l’Azienda avesse necessità di prorogare per un massimo di mesi tre il contratto di affidamento del servizio, lo  
comunicherà formalmente alla ditta affidataria che dovrà continuare a prestare il servizio alle stesse condizioni economiche ed operative stabilite in sede di aggiudicazione.

**ART. 4 - COMPENSI SPETTANTI**

La cifra stimata totale per l’affidamento del servizio di cui al punto 2 per il periodo dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iva esclusa, come di seguito dettagliati:

tabella

Tale importo del contratto è stimato e pertanto l’aggiudicatario non potrà pretendere indennizzo alcuno qualora l’ammontare complessivo dei lavori eseguiti sia inferiore all’importo del contratto sottoscritto a seguito dell’affidamento.

SEZIONE 2: Dettaglio Canoni offerti per singola U.O.

Per gli interventi di natura straordinaria (per interventi NON programmati) verranno applicati i seguenti prezzi:

- Costo orario del personale: € 35,50;

- Spese automezzo al km: € 0,95;

- Sconto percentuale sulle voci del prezzario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia: 32%

Si specifica che, in riferimento alla sola U.O. di Darfo Boario Terme l’importo della manutenzione ordinaria è pari a zero:  
secondo accordo pregresso, la manutenzione ordinaria del parco e dell’area verde afferente all’immobile dell’ex Consolata(sede della U.O. di Darfo B.T. del CFP), risulta a carico di altro Ente Pubblico.

Si precisa, inoltre, che gli interventi di manutenzione ordinaria per tutte le Unità Organizzative saranno compensati a canone,mentre i servizi di manutenzione di natura straordinaria saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente allaricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall’impresa stessa sulla base dei prezzi unitari offerti acui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara sul Prezzario Regione Lombardia della sezione 1U.06 – OPERE AVERDE/ARREDO URBANO.

Si evidenzia che l’importo stimato per la manutenzione straordinaria risulta quale importo opzionale, ai sensi dell’art. 106,co.1, lett. a), del Codice; qualora l’importo relativo al servizio opzionale non venga utilizzato in tutto o in parte, l’aggiudicatario non potrà avere nulla a che pretendere nei confronti dell’Amministrazione.  
Il prezzo contrattuale comprende tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori

**ART. 5 – ONERI DEL COSTO DEL LAVORO E DELLA SICUREZZA**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ assicura il rispetto del proprio sistema generale di sicurezza, con relativi oneri a proprio carico e ricompresi nell’offerta formulata.

**ART. 6 – PAGAMENTI**

Gli interventi di cui al punto 2 verranno liquidati al termine del servizio/manutenzione, previa ricezione della fattura, entro 60 giorni, fine mese data fattura, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l’indicazione relativa al regime di split payment: “Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72”.

Dal 01/01/2019 la trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l’emissione:

Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” - Sede legale in via Fausto Gamba, nn. 10/12 Brescia, cap 25128 - Partita IVA – Codice Fiscale 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

**ART. 7 – CESSIONE CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106 d.lgs. 50/2016. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall’art. 105 D.lgs. 50/2016.

**ART.8 - ONERI ED OBBLIGHI DEL CONTRAENTE**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è tenuta ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel presente contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nell’esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto, ha l’obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall’Azienda.

Il contratto è soggetto, oltre che all’osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è tenuta al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all’aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall’introduzione e dall’applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

**ART. 9 – RESPONSABILITÀ**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è responsabile verso l’Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l’Azienda Speciale “C.F.P. Zanardelli” dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all’inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna a manlevare l’Azienda da ogni obbligazione risarcitoria e/o indennitaria, a qualsiasi titolo di responsabilità.

**ART. 10 – SPESE**

Il presente contratto è soggetto a registrazione, solo in caso d’uso, ad imposta fissa ai sensi degli artt.5 e 40 del DPR 26.4.1986 n.131. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del contraente incaricato.

**ART. 11 – CONTROVERSIE**

Il presente rapporto sarà regolato, per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, dagli art. 1655 e segg. del Codice civile.

Per ogni eventuale controversia relativa all’applicazione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere quale unico foro competente quello di Brescia.

**ART. 12 – RISERVATEZZA**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto.

**ART. 13 – INFORMATIVA**

Il contraente prende atto che le attività del Committente si svolgono secondo le previsioni della normativa della qualità UNI EN ISO 9001:2015, della privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, della responsabilità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 231/01, della trasparenza ai sensi del D.Lgs.  33/2013 e della sicurezza sul lavoro ai sensi del T.U. 81/08 e s.m.i..  Il fornitore si impegna ad operare in conformità a quanto previsto dal codice etico e dal “modello 231” del CFP Zanardelli, reperibili sul sito aziendale [www.cfpzanardelli.it](http://www.cfpzanardelli.it).

Brescia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C04

Letto approvato e sottoscritto,

Per il CFP Zanardelli,

il Legale rappresentante Ing. Marco Pardo

*Documento informatico firmato digitalmente*

*ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,*

*del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*

Per la ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il Legale Rappresentante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_