**CONTRATTO PER L’**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA e VERIFICA DI IMPIANTI, PRESIDI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “GIUSEPPE ZANARDELLI” **- CIG** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Brescia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tra

il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli” con sede legale in Brescia, via Fausto Gamba 10/12, Brescia, Codice Fiscale e Partita IVA 02481950984 nella persona del suo Legale Rappresentante Ing. Marco Pardo, residente per la carica in Via Fausto Gamba 10/12 a Brescia, Codice Fiscale PRDMRC73P24B157C– Azienda;

e

la ditta Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - cod. fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e P. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella persona del Legale Rappresentante

si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 CONFERIMENTO DELL’INCARICO**

Il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”, a mezzo del suo rappresentante, affida alla ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_che, come sopra costituita, accetta l’affidamento del serviziodi manutenzione programmata e verifica di impianti, presidi e attrezzature antincendio del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” - Azienda Speciale della Provincia di Brescia, a seguito dell’esito della procedura di affidamento diretto previa comparazione di preventivi ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, esperita tramite piattaforma Sintel id. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

L’appalto viene concesso dall’ente committente ed accettato dall’affidatario sotto l’osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Lettera d’invito prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Capitolato Tecnico allegato alla lettera d’invito prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (sottoscritto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in sede di presentazione di offerta);

- offerta economica presentata dalla ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ART. 2 - OGGETTO E MODALITA’ DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dovrà provvedere all’esecuzione del servizio di cui all’oggetto come meglio specificato nel Capitolato Tecnico, presso gli immobili delle Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale “G. Zanardelli” siti:

**-** u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);

- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);

- u.o. di Clusane d’Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d’Iseo (BS);

- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);

- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);

- u.o. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);

- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);

- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);

- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

Come da capitolato sottoscritto in fase di presentazione di offerta su portale Sintel, si precisa che le attività programmate sono le seguenti (il calendario dovrà essere preventivamente concordato con il C.F.P. “Giuseppe Zanardelli”):

a) Manutenzione ordinaria dei Presidi

La manutenzione comprende il controllo periodico a norma di legge, l’esame ed il controllo funzionale di tutte le parti,  
la verifica delle scadenze per eventuali collaudi, la verifica dell’accessibilità e la pulizia dei mezzi antincendio,  
la verifica e pesatura delle cariche, il controllo dei dispositivi di sicurezza, l’applicazione del cartellino di  
verifica.  
Di seguito vengono elencate le periodicità:

Immagine che contiene testo, schermata, numero, Carattere

Descrizione generata automaticamente

L’elenco risulta esplicativo, ma non esaustivo: restano inclusi eventuali interventi manutentivi obbligatori ai sensi di legge non espressamente citati.

b) Partecipazione prove di evacuazione

L’aggiudicatario del servizio dovrà partecipare alla prova di evacuazione concordata per ogni singola Unità  
Organizzativa, per un totale di 9 interventi nell’anno formativo.

Al termine un incaricato dovrà effettuare tassativamente un intervento formativo (verbalizzato su apposito  
modulo fornito dal R.s.p.p. aziendale del CFP Zanardelli) relativo a prove pratiche di spegnimento, destinato  
all’addestramento della squadra di emergenza dell’Unità Organizzativa oggetto dell’evacuazione, della durataminima di 1 ora con l’utilizzo dei mezzi estinguenti idonei e svolto da personale qualificato.   
Si precisa che tale intervento rientra nel piano di aggiornamento annuale delle squadre di emergenza  
antincendio/evacuazione; non risulta compreso nell’intervento il rilascio di attestato da parte di Ente  
Formativo essendo il CFP “G. Zanardelli” abilitato all’erogazione di tali percorsi.

Per tutte le modalità di esecuzione del servizio si fa riferimento al Capitolato Tecnico della procedura allegato al presente contratto e che ne forma parte integrante.

**ART. 3 - TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO/MANUTENZIONE**

L’incarico avrà inizio in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e terminerà il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Esso è automaticamente disdetto alla sua scadenza senza alcuna formalecomunicazione.

Qualora l’Azienda avesse necessità di prorogare per un massimo di mesi tre il contratto di affidamento del  
servizio, nelle more dell’espletamento della nuova procedura, lo comunicherà formalmente alla ditta  
affidataria che dovrà continuare a prestare il servizio alle stesse condizioni economiche ed operative  
stabilite in sede di aggiudicazione.

**ART. 4 - COMPENSI SPETTANTI**

L’ammontare complessivo del contratto, per tutta la sua durata, è pari a **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+iva ed è di seguito dettagliato:

* **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+ iva per **canone triennale per la manutenzione ordinaria** dei presidi antincendio di tutte le Unità Organizzative, come da Vs offerta formale, (canone annuale € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+ iva come di seguito dettagliato):

*TABELLA*

* **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** triennali per **i costi della sicurezza**, da indicare in fattura;
* **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_quali somme a disposizione totali nel triennio per lavori opzionali, ai sensi dell’art. 106, co. 1, lett a) del codice, per l’esecuzione degli interventi di **manutenzione straordinaria** ordinati dalla Stazione Appaltante che si dovessero rendere necessari nel corso dell’affidamento.

Gli interventi periodici/ordinari e di manutenzione ordinaria per tutte le Unità Organizzative saranno  
compensati a canone, mentre i servizi di manutenzione di natura straordinaria saranno contabilizzati di  
norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL,  
predisposti dall’impresa stessa.

Si evidenzia che l’importo stimato per la manutenzione straordinaria risulta  
quale importo opzionale, ai sensi dell’art. 106, co. 1, lett. a), del Codice: l’Amministrazione avrà quindi la  
facoltà di richiedere all’aggiudicatario le prestazioni rientranti in tale categoria fino a concorrenza del  
predetto importo; qualora l’importo relativo al servizio opzionale non venga utilizzato in tutto o in parte,  
l’aggiudicatario non potrà avere nulla a che pretendere nei confronti dell’Amministrazione.

Tutti gli interventi di manutenzione/riparazione straordinaria dovranno essere valutati con sopralluogo e successivamente preventivati e quantificati alla Stazione Appaltante; la stessa provvederà alla loro valutazione ed eventuale approvazione mediante emissione di relativo Ordinativo di Fornitura/Ordinativo di Intervento.

In merito agli interventi di natura straordinaria verranno applicate le seguenti tariffe, come da offerta formale presentata:

**a) COSTO ORARIO DEL PERSONALE (per interventi in urgenza e/o non programmabili)**

|  |  |
| --- | --- |
| *dettaglio* | *Offerta €/h* |
| Costo orario personale specializzato per richieste di intervento “non programmate” in orario 08.00-22.00 sia feriale che festivo, comprensivo di costi di trasferta per recarsi presso sede di intervento | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**b) OFFERTA PER DIRITTO FISSO DI CHIAMATA (per interventi in urgenza e/o non programmabili)**

|  |  |
| --- | --- |
| *dettaglio* | *Offerta €* |
| Diritto fisso di chiamata per richieste di intervento “non programmate” e urgenti | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**c) SCONTO % SU PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA (per interventi di manutenzione straordinaria)**

|  |  |
| --- | --- |
| *Dettaglio:* | *Sconto %* |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **FAMIGLIA** | **CODICE** | **DESCRIZIONE** | | 1C – OPERE COMPIUTE | 1C.09 | PROTEZIONE ANTINCENDIO | | MC – MATERIALI CIVILI | MC.09 | MATERIALI PROTEZIONE ANTINCENDIO | | 1M – OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI | 1M.12 | ANTINCENDIO | | MM – MATERIALI IMPIANTI MECCANICI | MM.12 | ANTINCENDIO | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ART. 5 – ONERI DEL COSTO DEL LAVORO E DELLA SICUREZZA**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_assicura il rispetto del proprio sistema generale di sicurezza, con relativi oneri a proprio carico e ricompresi nell’offerta formulata.

**ART. 6 - PAGAMENTI**

Gli interventi di cui al punto 2 verranno liquidati al termine del servizio/manutenzione, previa ricezione della fattura, entro 60 giorni, fine mese data fattura, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l’indicazione relativa al regime di split payment: “Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72”.

Dal 01/01/2019 la trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l’emissione:

Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”

Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia

Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984

**Codice univoco: M5UXCR1**

**ART. 7 – CESSIONE CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’art. 119 d.lgs. 36/2023.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall’art. 119 D.lgs. 36/2023.

**ART.8 - ONERI ED OBBLIGHI DEL CONTRAENTE**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è tenuta ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel presente contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nell’esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto, ha l’obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall’Azienda.

Il contratto è soggetto, oltre che all’osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è tenuta al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all’aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall’introduzione e dall’applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

**Modalità di esecuzione degli interventi:**

Il servizio dovrà essere svolto in maniera tale da non creare intralcio alla normale attività lavorativa del C.F.P. “Giuseppe Zanardelli”.

Gli interventi programmati dovranno essere concordati almeno una settimana prima, e alla conclusione di ogni visita, la ditta dovrà rilasciare un Verbale di Manutenzione che dovrà essere compilato riportando la data, l’esito delle verifiche programmate effettuate e gli eventuali problemi riscontrati.

Nel caso di intervento non programmato nel verbale dovrà essere riportata la manodopera impiegata e le attività eseguite per la risoluzione del guasto.

La compilazione di tale rendicontazione è necessaria per il rilascio del verbale di collaudo funzionale alla liquidazione della fattura.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è tenuta ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel presente contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nell’esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto, ha l’obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall’Azienda.

Il contratto è soggetto, oltre che all’osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è tenuta al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all’aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall’introduzione e dall’applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

**ART. 9 - RESPONSABILITÀ.**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è responsabile verso l’Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l’Azienda Speciale “C.F.P. Zanardelli” dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all’inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si impegna a manlevare l’Azienda da ogni obbligazione risarcitoria e/o indennitaria, a qualsiasi titolo di responsabilità.

**ART. 10 - SPESE**

Il presente contratto è soggetto a registrazione, solo in caso d’uso, ad imposta fissa ai sensi degli artt.5 e 40 del DPR 26.4.1986 n.131. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del contraente incaricato.

**ART. 11 – CONTROVERSIE**

Il presente rapporto sarà regolato, per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, dagli art. 1655 e segg. del Codice civile.

Per ogni eventuale controversia relativa all’applicazione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere quale unico foro competente quello di Brescia.

**ART. 12 - RISERVATEZZA**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto.

**ART. 13 - INFORMATIVA**

Il contraente prende atto che le attività del Committente si svolgono secondo le previsioni della normativa della qualità UNI EN ISO 9001:2015, della privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, della responsabilità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 231/01, della trasparenza ai sensi del D.Lgs  33/2013 e della sicurezza sul lavoro ai sensi del T.U. 81/08 e s.m.i..  Il fornitore si impegna ad operare in conformità a quanto previsto dal codice etico e dal “modello 231” del CFP Zanardelli, reperibili sul sito aziendale [www.cfpzanardelli.it](http://www.cfpzanardelli.it).

Brescia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Letto approvato e sottoscritto,

Per il CFP Zanardelli,

il Legale rappresentante Ing. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per la ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

il Legale Rappresentante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_