

Spett.le

Aziende invitate

Brescia, 16/03/2023

Prot. 165/A16

**Oggetto: Invito a procedura per l'affidamento ai sensi art.1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii. dei lavori edili di manutenzione degli immobili di tutte le Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" per il periodo 2023-2025 – tramite Piattaforma Sintel - CIG 97188622A4**

In esecuzione della determina a contrarre n. 58-01, con la presente lettera di invito, si avvia la procedura ai sensi art.1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione degli immobili di tutte le Unità Organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" per il periodo 2023-2025.

Codesta ditta, a seguito di indagine di mercato, ha manifestato il proprio interesse a partecipare ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto.

Pertanto, a seguito verbale di sorteggio prot. 164/A16 del 16/03/2023, è invitata alla suddetta procedura, esperita nel rispetto delle condizioni e prescrizioni indicate di seguito nel capitolato speciale d'appalto, presentato la propria offerta tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia entro le ore 12 del giorno 31/03/2023.

Si vedano le guide per la registrazione l'utilizzo della piattaforma Sintel sul sito <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

I documenti di gara sono stati redatti tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. n. 256 del 23 giugno 2022 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"* limitatamente ai paragrafi "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione", "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" e ai criteri "3.1.2-Macchine operatrici" e "3.1.3-Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori".

#### **Art. 1 Descrizione del servizio e adempimenti richiesti:**

L'aggiudicataria dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori edili di manutenzione, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto, presso gli immobili delle unità organizzative del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" siti:

- u.o. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- u.o. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- u.o. di Clusane d'Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d'Iseo (BS);
- u.o. di Darfo Boario Terme: via Valeriana, 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- u.o. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- u.o. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- u.o. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- u.o. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- u.o. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

Ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A al d.P.R. 207/2010, i lavori oggetto dell'appalto rientrano nella seguente classifica e

categoria:

- categoria: OG 1;
- qualificazione obbligatoria: NO;
- importo complessivo: € 150.000,00;
- classifica di qualificazione I^;
- prevalente o scorporabile: PREVALENTE;
- subappaltabile: SI entro i limiti previsti dalla normativa vigente (49,99% dell'importo contrattuale).

Il capitolato è presente nella documentazione di gara della procedura sul portale SINTEL di Regione Lombardia (<http://www.arca.regione.lombardia.it/>).

La documentazione di gara viene trasmessi con la presente lettera d'invito a mezzo Sintel.

## **Art. 2 Requisiti**

### **• 2.1 – Requisiti generali e di idoneità professionale**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che:

- sono in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
- sono in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- sono in possesso del documento unico di regolarità contributiva (Durc) o in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del d.lgs. 50/2014, che qui si intende integralmente richiamato.

### **• 2.2 – Requisiti di capacità tecnico-professionale**

- La ditta partecipante dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione in originale rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in classifica e categoria adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto stabilito rispettivamente all'art. 61, comma 4, del d.P.R. 207/2000 e all'allegato A dello stesso Regolamento.  
Trattandosi di appalto di importo pari e/o inferiore a 150.000,00 €, qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestazione SOA, deve attestare il possesso dei requisiti ridotti stabiliti all'art. 90 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 (utilizzando l'allegato modulo B).
- La ditta partecipante, in caso di aggiudicazione, dovrà essere in possesso di disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) nel raggio di 100 km dalla sede legale del Centro Formativo Provinciale "G. Zanardelli" sita a Brescia in via Fausto Gamba 10/12 – cap. 25128. In fase di gara ciascun concorrente dovrà pertanto dichiarare di essere in possesso di un magazzino con le predette caratteristiche oppure di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad essere nelle disponibilità dello stesso entro 15 giorni dall'effettivo avvio delle prestazioni.

## **Art. 3 - Base di gara – criterio di aggiudicazione.**

L'importo a base d'asta, per i servizi elencati e dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto, è di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) iva esclusa, di cui € 145.631,00 per lavori ed € 4.369,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale su voci del Prezzario delle opere pubbliche – anno 2023 della Regione Lombardia.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

Il punteggio complessivo attribuibile è pari a 100 punti, suddivisi nel seguente modo:

FAMIGLIA	CODICE	DESCRIZIONE	PESI PUNTEGGIO
1C - OPERE COMPIUTE	1C.01	DEMOLIZIONI-RIMOZIONI	4
1C - OPERE COMPIUTE	1C.02	SCAVI - MOVIMENTI TERRE	2
1C - OPERE COMPIUTE	1C.06	MURATORE-TAVOLATI ANCORAGGI	4
1C - OPERE COMPIUTE	1C.07	INTONACI-RASATURE-FINITURE	5
1C - OPERE COMPIUTE	1C.08	SOTTOFONDI-MASSETTI-CAPPE	2
1C - OPERE COMPIUTE	1C.10	ISOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI	2
1C - OPERE COMPIUTE	1C.11	SISTEMI DI COPERTURA	3
1C - OPERE COMPIUTE	1C.12	TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI E POZZETTI	5
1C - OPERE COMPIUTE	1C.13	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	5
1C - OPERE COMPIUTE	1C.14	OPERE DA LATTONIERE	2
1C - OPERE COMPIUTE	1C.27	SMALTIMENTO RIFIUTI	3
1C - OPERE COMPIUTE	1C.28	ASSISTENZE MURARIE	5
2-C OPERE COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI			29
MA - MANO D'OPERA	MA.00.005	MANO D'OPERA EDILE	15
NC - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI	NC.10	NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE	5
MC - MATERIALI CIVILI	MC.01	INERTI, LEGANTI E PREMISCELATI	3
MC - MATERIALI CIVILI	MC.06	MATERIALI PER MURATURE E DIVISORI	3
MC - MATERIALI CIVILI	MC.07	GIUNTI, PROFILI, MATERIALI ACCESSORI E VARI	3

#### Art. 4 - Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende oneri per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.

Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del d.lgs. 81/2008, dato il tenore di rischio sono stati previsti e computati costi per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni pari a complessivi euro € 3.000,00 per i quali verrà consegnato all'assegnatario dei lavori DUVRI operativo.

#### Art. 5 – Durata contratto

Il contratto potrà essere stipulato senza attendere il conseguimento del termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9, del d.lgs 50/2016, poiché trattasi di affidamento di importo inferiore e/o pari a 150.000 euro e comunque dopo che l'impresa avrà costituito la garanzia fidejussoria definitiva per le garanzie di esecuzione.

La stipulazione del contratto avverrà col metodo della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri ai sensi art. 32 comma 14.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di regolarità contributiva.

Ferma restando la facoltà del CFP Zanardelli di procedere alla consegna sotto le riserve di Legge, previa intervenuta efficacia della aggiudicazione definitiva della procedura negoziata telematica nei modi e termini stabiliti dall'art.32, comma 8 del D.lgs. n.50/2016 e si precisa che alla stipulazione del contratto si procederà entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il contratto avrà durata triennale decorrente dalla data della stipula. Non sono previste forme di rinnovo.

Qualora l'Azienda avesse necessità di prorogare per un massimo di mesi tre il contratto di affidamento del servizio, nelle more dell'espletamento della nuova procedura, lo comunicherà formalmente alla ditta affidataria che dovrà continuare a prestare il servizio alle stesse condizioni economiche ed operative stabilite in sede di aggiudicazione.

#### Art. 6 - Luogo di esecuzione dei lavori e completamento dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti presso tutte le u.o. del Centro Formativo Provinciale "G.Zanardelli" indicate all'art. 1 della presente Lettera di Invito.

I lavori dovranno essere svolti compatibilmente con gli orari di servizio della singola Unità Organizzativa e da concordare con l'ufficio tecnico del CFP Zanardelli.

#### **Art. 7 - Garanzie richieste**

Non è richiesta la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, la Ditta aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'ammontare presunto totale dell'appalto, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/06, entro 30 gg. dalla data di comunicazione di aggiudicazione dell'appalto

#### **Art. 8 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta**

Le aziende, a pena di esclusione, per partecipare alla procedura di gara dovranno depositare la documentazione e le dichiarazioni di offerta per via telematica avvalendosi esclusivamente del Sistema Informatico della Regione Lombardia (ARCA - SINTEL), accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

L'offerta e la documentazione, che la compone, dovranno essere inviate e fatte pervenire alla stazione appaltante **esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 31/03/2023 pena la nullità dell'offerta** e comunque la non ammissione alla procedura; ogni altra scadenza delle offerte in contrasto con questa è da intendersi errata e sostituita.

Eventuali sostituzioni delle offerte prima della scadenza sono disciplinate dalle modalità previste dal sistema informatico ARCA / SINTEL della Regione Lombardia.

Per le modalità d'uso della piattaforma Regionale vedi sezione Manuali del portale indicato.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

#### **Busta telematica "A"**

##### **Documentazione Amministrativa e Domanda di partecipazione**

#### **Busta telematica "B"**

##### **Documentazione Economica**

**Nella busta telematica A** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, ciascuno firmato digitalmente:

A1- Domanda di partecipazione alla gara con annessa dichiarazione sostitutiva di atto notorio (utilizzando l'allegato modulo A), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, attesti, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

A2 - Attestazione di qualificazione in originale (o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in classifica e categoria adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto stabilito rispettivamente all'art. 61, comma 4, del d.P.R. 207/2000 e all'allegato A dello stesso Regolamento. Trattandosi di appalto di importo pari e/o inferiore a 150.000,00€, qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestazione SOA, deve attestare il possesso dei requisiti ridotti stabiliti all'art. 90 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 (utilizzando l'allegato modulo B).

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo, ed in tal caso va presentata copia della relativa procura. Alle dichiarazioni deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

A3 - Dichiarazione di subappalto se pertinente;

A4 - Capitolato d'appalto firmato per accettazione integrale di ogni suo punto;

A5- Dichiarazione di presenza di magazzino operativo entro il raggio di 100 km dalla sede legale del CFP "G.Zanardelli" o di impegna ad averlo in disponibilità in caso di aggiudicazione definitiva entro 15 giorni dall'avvio effettivo delle prestazioni.

Le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti precedenti, a pena di esclusione, devono contenere esattamente quanto indicato nella presente lettera d'invito.

**Nella busta telematica «B – Offerta economica»** deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- **Dichiarazione (utilizzando l'allegato modulo C)** sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, contenente l'indicazione dello sconto percentuale, espresso in cifre e in lettere, delle voci indicate (voci del *Prezzario delle opere pubbliche – anno 2023 della Regione Lombardia*), oltre i costi della sicurezza pari a € 4.369,00 non soggetti a ribasso;
- **Modulo D – Dichiarazione di impegno.**

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

- non sono ammesse offerte in aumento;
- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- il recapito telematico dell'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo documento o atto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara;
- mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Azienda per effetto della presentazione dell'offerta, l'Azienda non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- è facoltà insindacabile dell'Azienda di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
- le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- la documentazione prescritta nella presente lettera d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
- saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
- in caso di richiesta di subappalto, l'Azienda provvederà direttamente a pagare al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori da questi eseguiti nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice.

#### **Art. 9 - Operazioni di gara**

In data da definire, che sarà comunicata tramite portale Sintel, presso gli uffici della stazione appaltante siti in via F. Gamba, 10/12, la commissione di gara in seduta telematica procederà:

- a verificare la regolarità formale delle offerte tempestivamente presentate e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa;

- a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta telematica A;
- a verificare il possesso dei requisiti generali e delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati.

La commissione procederà successivamente, in un'ulteriore seduta di cui verrà data comunicazione alle ditte partecipanti, all'apertura telematica delle buste «B – Offerta economica» presentate dai concorrenti e a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti.

Nel caso in cui il numero di offerte pervenute sia pari o superiore a 5, si procederà al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 o 2-bis, del Codice e alla successiva esclusione automatica delle offerte che hanno superato la predetta soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii..

La stazione appaltante successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dal d.lgs. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione. Di tanto verrà diffusa comunicazione sul portale Sintel.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e Conveniente per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal RUP dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

#### **Art 10 - Espletamento della prestazione e oneri a carico dell'affidatario**

La prestazione in oggetto dovrà essere conforme al capitolato tecnico in allegato al presente invito.

#### **Art. 11. Caratteristiche dell'offerta.**

L'offerta è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C. La stazione appaltante può chiedere a codesto operatore economico il differimento di detto termine.

Mentre con la presentazione dell'offerta codesto operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa e della presente lettera, per la stazione appaltante il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto da parte del Dirigente e del legale rappresentante dell'aggiudicatario.

#### **Art. 12 - Esecuzione del contratto**

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario del servizio è tenuto ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel capitolato tecnico. L'aggiudicatario del servizio, nell'esecuzione dei servizi previsti dal capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'appaltante. Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

L'aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

#### **Art. 13 - Responsabilità dell'aggiudicatario del servizio**

L'aggiudicatario del servizio è responsabile verso l'Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l'Azienda Speciale "C.F.P. Zanardelli" dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all'inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario del servizio dovrà inoltre indicare un proprio responsabile a cui sia riferibile l'esattezza e correttezza dei dati forniti all'Azienda. In caso di omissione o errori nel trattamento e nel trasferimento dei dati si applicano le penalità previste nel presente capitolato. Ove da tale documento ne discenda per l'Azienda anche responsabilità civile e/o patrimoniale verso terzi, l'accollo di quest'ultima è a carico dell'aggiudicatario del servizio.

#### **Art. 14 - Personale**

L'aggiudicatario del servizio assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine alla garanzia di integrale osservanza della normativa vigente (nonché delle modifiche che nella stessa dovessero intervenire nel periodo oggetto dell'appalto) in materia di obblighi assicurativi (anche infortunistici), previdenziali ed assistenziali nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, oltre all'integrale rispetto di ogni altra disposizione in vigore o futura per la tutela dei lavoratori.

Il mancato rispetto delle presenti disposizioni, costituirà causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine all'integrale osservanza ed applicazione di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, nonché di ogni condizione risultante da successive modifiche od integrazioni.

Il mancato rispetto dei contratti collettivi, giudizialmente e definitivamente accertato, sarà oggetto di risoluzione del contratto.

Nel caso in cui l'appaltatore faccia ricorso a collaborazioni esterne rispetto al proprio personale dipendente dovrà fornirne esplicita evidenza, con particolare riferimento alle eventuali attività svolte presso i locali della Stazione Appaltante.

#### **Art. 15 - Riservatezza**

L'aggiudicatario del servizio si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio oggetto del presente appalto. Si impegna inoltre all'obbligo di attenersi a tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003. Le notizie relative all'attività dell'Azienda e i dati personali dei dipendenti comunque venuti a conoscenza del personale dell'aggiudicatario del servizio in relazione all'esecuzione del contratto e le informazioni che transitano attraverso le apparecchiature di elaborazione, trasferimento, archiviazione dati, non debbono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né debbono essere utilizzate da parte dell'aggiudicatario del servizio o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente capitolato.

#### **Art. 16 - Modalità di pagamento – Revisione dei prezzi**

Gli interventi saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura a cui sarà applicato il ribasso offerto.

Gli interventi verranno liquidati al termine dei servizi, previa ricezione della fattura, entro 60 giorni, fine mese data fattura, verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".

Dal 01/01/2019 la trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione:

Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia

Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questa stazione appaltante, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. 69/2013, convertito in legge 98/2013.

#### **Revisione dei prezzi**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 4/2022, durante l'esecuzione del contratto sarà consentita la revisione dei prezzi ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice.

La revisione potrà essere consentita a partire dal secondo anno contrattuale e sarà basata sull'eventuale variazione dei prezzi sull'aggiornamento annuale del Prezziario della Regione Lombardia 2023 (i cui valori sono stati considerati per la determinazione del valore del contratto).

Nella valorizzazione della revisione dei prezzi non si terranno in considerazione scostamenti delle voci di prezzo del predetto Prezziario inferiori al 5%. Laddove la variazione dei prezzi sia superiore al 5% per la parte eccedente tale percentuale verrà riconosciuta una percentuale pari all'80% del valore di tale eccedenza (ad esempio, qualora la variazione del singolo prezzo sia pari all'8%, verrà riconosciuta una revisione dei prezzi pari all'80% della parte eccedente rispetto al 5%, vale a dire con riferimento al 3%).

L'eventuale revisione dei prezzi contrattuali sarà consentita esclusivamente dietro espressa autorizzazione emessa dal RUP a seguito di procedimento attivato per tramite di posta certificata su istanza della parte interessata, corredata da idonea documentazione a comprova della revisione dei prezzi richiesta. Il RUP, entro 30 giorni dalla ricezione dalla PEC, emette un proprio provvedimento con il quale definisce il valore della revisione concessa; tale provvedimento viene inviato via PEC all'indirizzo indicato nel contratto dall'aggiudicatario

Il termine di 30 giorni può essere interrotto dal RUP qualora si ritenesse mancante documentazione necessaria per la sua definizione.

#### **Art. 17 - Penali e mezzi di tutela**

Si applica quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 18 - Interessi moratori**

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato: a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

#### **Art. 19 - Risoluzione del contratto**

Se la prestazione non sarà conforme al capitolato tecnico allegato alla presente e non sarà eseguita nel rispetto del contratto e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione, la stazione appaltante avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

Nel mancato rispetto del suddetto termine, la stazione appaltante, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

#### **Art. 20 – Recesso**

Ai sensi dell'art. 1671 C.C. la stazione appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne codesto operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

#### **Art. 21 – Controversie**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Brescia.



#### **Art. 22 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 – Testo Unico sulla Privacy - i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il C.F.P. “Giuseppe Zanardelli”-Ufficio di Segreteria di Direzione, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del servizio in oggetto e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione dello stesso contratto.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art.13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiungere, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Il responsabile del trattamento è l'ing. Marco Parco.

#### **Art. 23 - Disposizioni finali**

Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia ed al Decreto Legislativo 50 del 2016.

L'aggiudicatario del servizio è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

Il Responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, unicamente mediante la sezione “Comunicazioni” della procedura sul portale Sintel, è: l'ing. **Gian Luigi Inversini**: Telefono: 030/3848542

F.to Il Rup  
Ing. Gian Luigi Inversini

F.to Il Direttore Generale  
Ing. Marco Pardo